ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 212**
**SERIE DE 2010-2011**

**PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, HON. MARIA E. MELÉNDEZ ALTIERI, O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD MARCADA CON EL NÚMERO H-8 CON CABIDA DE 208.00 M.C.; Y PARA OTROS FINES**

**POR CUANTO:** El Artículo 2.004(n) de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, mejor conocida como la "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", faculta a los municipios para contribuir a la planificación y solución del problema de vivienda económica de interés social, mediante el desarrollo de proyectos de vivienda, la distribución de solares para la construcción de viviendas por el propio municipio, o en conjunto con cualquier agencia pública o entidad privada; así como llevar a cabo desarrollos y construcciones de viviendas y otras actividades relacionadas mediante la formalización de los acuerdos con personas naturales o jurídicas, corporaciones especiales, corporaciones con o sin fines de lucro organizadas bajo la Ley Núm. 164 de 16 de diciembre de 2009, según enmendada, "Ley General de Corporaciones de 2009", con sujeción a los límites máximos del valor del bien inmueble establecidos por las leyes aplicables;

**POR CUANTO:** El Artículo 3.009 (y) de la Ley Núm. 81, *supra.;* además, faculta a la Honorable Alcaldesa a ejercer todas las facultades, funciones y deberes que expresamente se le deleguen por cualquier ley o por cualquier ordenanza o resolución municipal y las necesarias e incidentales para el desempeño adecuado de su cargo;

**POR CUANTO:** El programa "HOME Investment Partnerships Act", 42 U.S.C. 12701 *et seq.*, otorga subsidios a los estados y localidades, que las comunidades utilizan generalmente en asociación con grupos locales sin fines de lucro para financiar una amplia variedad de viviendas a precios razonables para alquiler o compra, o para proveer ayuda directa para alquiler a personas con bajos ingresos;

**POR CUANTO:** En el Departamento de Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce, se seleccionan a las personas que cualifican para la aportación del programa "HOME", para la compra de viviendas. Don Maximino Rivera Rivera y Doña Marta Esther Díaz Burgos fueron debidamente cualificados a estos efectos y adquirieron por compra a la Administración de Desarrollo y Mejoras de Viviendas del Departamento de la Vivienda del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, mediante Escritura de Compraventa de 27 de diciembre de 1997, ante el notario público Heriberto Alonso Rivera, la propiedad que se describe a continuación:

RÚSTICA: Solar marcado con el Número H guión ocho (H-8), con una cabida superficial de Doscientos Ocho punto Cero Cero Metros Cuadrados (208.00 m.c.). En lindes por el NORTE, con la calle número uno (1), en una distancia de trece punto cero cero metros lineales (13.00); por el SUR, con el solar número H guión veintisiete (H-27), en una distancia de trece punto cero cero metros lineales (13.00); por el ESTE, con el solar número H guión nueve (H-9) en una distancia de dieciséis punto cero cero metro lineales (16.00) y por el OESTE, con el solar H guión siete (H-7) en una distancia de dieciséis punto cero cero metros lineales (16.00). Enclava una casa construida en hormigón que incluye sala, comedor, cocina, balcón, un servicio sanitario y tres (3) habitaciones dormitorio;

**POR CUANTO:** Don Maximino Rivera Rivera y Doña Marta Esther Díaz Burgos también constituyeron Segunda Hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce en relación a dicha propiedad, mediante Escritura Número 40, por la suma de CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS ($4,723.04), otorgada en Ponce, Puerto Rico el 27 de diciembre de 1999, ante la Notario Alicia Rodríguez Martinó;

**POR CUANTO:** Para la constitución de la Segunda Hipoteca se establecieron condiciones restrictivas disponiendo que la parte deudora hipotecaria no podrá transferir, vender, enajenar, ceder, alquilar o traspasar la propiedad durante un término de cinco (5) años, sin el previo consentimiento por escrito del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** Toda vez que ha transcurrido el término de cinco (5) años desde el otorgamiento de la Escritura de Segunda Hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce los deudores hipotecarios solicitan que el Municipio Autónomo de Ponce comparezca en la escritura de cancelación de la hipoteca a su favor;

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar a la Alcaldesa del Municipio Autónomo de Ponce, Honorable María E. Meléndez Altieri, o a su representante autorizado, para que a nombre y en representación del Municipio comparezca en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca, de la propiedad descrita en el Cuarto Por Cuanto de la presente Resolución.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación y firma de la Honorable Alcaldesa.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia certificada de esta Resolución será enviada a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Socioeconómico, a la Oficina de Servicios Legales y a la Oficina de Finanzas y Presupuesto.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 9 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2011.**

**YASMIN ADAIME MALDONADO**
SECRETARIA, LEGISLATURA MUNICIPAL

**ROBERTO GONZÁLEZ ROSA**
PRESIDENTE, LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 11 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2011, Y APROBADA Y FIRMADA POR MÍ A LOS 20 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2011.**

**MARIA E. MELÉNDEZ ALTIERI**
**ALCALDESA**

**Revisado por: SDV**
**egs**

## *CERTIFICACIÓN*

**YO: YASMÍN ADAIME MALDONADO, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente ***Resolución Número 212, Serie de 2010-2011***; **PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, HON. MARIA E. MELÉNDEZ ALTIERI, O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD MARCADA CON EL NÚMERO H-8 CON CABIDA DE 208.00 M.C.; Y PARA OTROS FINES,** fue aprobada en la ***Sesión Ordinaria celebrada el día lunes, 9 de mayo de 2011***; con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

| | |
|---|---|
| **HON JOSÉ G. FIGUEROA TORRES** | **HON ERASTO RODRIGUEZ MARTÍNEZ** |
| **HON. VILMA E. FLORES SILVA** | **HON JUAN F. ROSADO ORTIZ** |
| **HON FERNANDO GONZÁLEZ CÁMARA** | **HON LUIS E. SALINAS ARROYO** |
| **HON ROBERTO GONZÁLEZ ROSA** | **HON LUCIA DE LOS A. VELÁZQUEZ PAGÁN** |
| **HON ANTONIO QUILICHINI TEISSONNIERE** | **HON WALDEMAR VELEZ SILVAGNOLI** |
| **HON. VICTOR REYES CABEZA** | **HON. CARMEN G. MELÉNDEZ DE LÓPEZ** |
| **HON. LUIS M. IRIZARRY PABON** | **HON. LUIS A. YORDAN FRAU** |

*Los honorables Roberto Escribano Colón y Janice Vanessa Torres Torres ausentes excusados.

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura Municipal, el día ***lunes, 9 de mayo de 2011***, debidamente sometida a la Alcaldesa el día ***miércoles, 11 de mayo de 2011,*** y ésta la firmó el día ***viernes, 20 de mayo de 2011.***

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y, PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***lunes, 23 de mayo de 2011.***

**YASMÍN ADAIME MALDONADO**
**SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**