ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

ORDENANZA NÚMERO 117
SERIE 2007-2008

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE HON. FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO O A SU REPRESENTANTE, PARA QUE ARRIENDE SIN SUJECIÓN AL REQUISITO DE SUBASTA PÚBLICA EL ESTACIONAMIENTO DE LA CALLE MAYOR ESQUINA ISABEL, EL ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE LUNA Y EL SOLAR AL LADO DEL RESIDENCIAL GÁNDARA, DEL 7 AL 13 DE ABRIL DE 2008, PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CON MOTIVO DE LAS JUSTAS INTERUNIVERSITARIAS A REALIZARSE EN NUESTRA CIUDAD

POR CUANTO: El Artículo 2.001 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991", establece que los municipios podrán poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y arrendarlos de conformidad con esta Ley.

POR CUANTO: El Artículo 9.005 de la Ley Núm. 81, *supra.,* dispone que toda permuta, gravamen, arrendamiento, venta o cesión de propiedad municipal, deberá ser aprobada por la Legislatura, mediante ordenanza o resolución al efecto. Asimismo dispone que, excepto en algunos casos, la venta y arrendamiento de cualquier propiedad municipal deberá hacerse mediante el procedimiento de subasta pública.

POR CUANTO: El Artículo 9.011 de la Ley Núm. 81, *supra.,* establece que cuando el interés público así lo requiera, el municipio mediante ordenanza podrá reglamentar el arrendamiento de la propiedad municipal mueble e inmueble, a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública. En dicha ordenanza, se especificarán las razones por las cuales se considera justo y necesario prescindir del requisito de subasta.

POR CUANTO: El Municipio Autónomo de Ponce es dueño en pleno dominio de las siguientes propiedades:

ESTACIONAMIENTO CALLE MAYOR E ISABEL URBANA: Solar radicado en la Calle Mayor, esquina Isabel, marcado con el número veintiuno (21) de gobierno, antes, hoy número Cuarenta (40), Barrio Quinto del Municipio Autónomo de Ponce, con una cabida superficial de Quinientos Veintitrés punto Cuatro Mil Quinientos Treinta y Un metros cuadrados (523.4531 m/c), equivalente a Cero punto Mil Trescientos Treinta y Dos de cuerda (0.1332 cda.), marcado el Solar con el número Cuarenta (40), según el Plano de Mensura realizado por el Agrimensor Miguel L. Delgado, Licencia Número 7183. Según el Registro de la Propiedad, esta parcela tiene cabida superficial de Cuatrocientos Sesenta y Nueve punto Quinientos Cincuenta y Dos metros cuadrados (469.552 m/c), el cual mide Diecisiete punto Quinientos Cincuenta y Cuatro (17.554 m.) de fondo por Veintiséis punto Setecientos Cuarenta y Un (26.741m.) de frente, con lindes por el SUR, con la Calle Isabel; por el ESTE, con solar perteneciente al Municipio de Ponce; por el NORTE, con solar perteneciente al Municipio de Ponce; y por el OESTE, con la Calle Mayor.

ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE LUNA: Solar Urbano radicado en la Calle Luna Número cuarenta y Ocho (48), en el Barrio Primero con cabida de Cuatrocientos Treinta y Cinco Punto Cuarenta y Ocho Setenta y Seis metros cuadrados (435.4876), y en lindes por el NORTE, con la calle Luna, por el OESTE, con la finca de Don Vicente Usera y Seda, por el SUR, con la finca de la Sucesión de Don Ramón Cortada y Quinta y por el ESTE, con los solares que fueron de Don Tomás Armstrong y de la Sucesión de Don Juan Iglesias Genebriera, propiedad de Don Manuel Avilés Toro.....

SOLAR AL LADO DEL RESIDENCIAL GÁNDARA: URBAN: Parcel of land in the Machuelo Abajo Ward Municipality of Ponce, consisting of EIGTHTEEN THOUSAND ONE HUNDRED TWO SQUARE METERS AND FORTY EIGHT HUNDREDTHS of another, equivalent to four curds and six hundreds six thousandths of another, equivalent to four acres and four hundred seventy six thousandths of another. Beginning at the South western corner of marginal street adjacent to southern side of Ponce By Pass at a monument marked as Point No. 1; thence Northeast (N7615'E) all bearings being magnetic a distance of thirty eight meters and eighty four centimeters along the southern side of Marginal Street to a point chiseled in the pavement and marked as point No. 2; thence, Northeast (N8030'É) a distance of seven meters and sixty two centimeters along the said marginal street to a point chiseled in the pavement and marked as Point No. W; thence, Northeast (82 00'E) a distance of thirty meters and forty six centimeters to a point chiseled in the pavement and marked as Point No. 4, thence Northeast (N89°00'E) a distance of twenty five meters and thirteen centimeters to a point chiseled in the pavement marked as Point No. 5, thence Northeast (N89°00'E) a distance of thirty three meters and fifty one centimeters to a point chiseled

SGQ

in the pavement and marked as Point No. 6; thence, Southeast (S85°00'E) a distance of fifty five meters and sixty five centimeters to a point chiseled in the pavement and marked as Point No. 7; thence, Southeast (S79°07'E) a distance of three meters and eighty one centimeters to a concrete post monument marked as Point No. 8, thence, Southwest (S28°14W) a distance of twenty one meters and twelve centimeters to a light pole which is the corner of the barbed wire fence of PR1-10 and which is marked Point No. 9; thence, Southwest (S20°54W) a distance of twenty six meters and fifty six centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a fence post with a three feet offset reference monument which has been marked as Point No. 10; thence Southwest (S29°49W) a distance of fourteen meters and eighty two centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a fence post with a three feet offset reference monument marked as Point No. 11; thence Southwest (S21°19W) a distance of twenty five meters and fifty six centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a fence post with a three feet offset reference monument marked as Point No. 12; thence, Southwest (S13°21W) a distance of 42 meters and eleven centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a concrete monument marked as point no. 13 thence Northwest (N81°52W) a distance of twenty meters and forty three centimeters along the barbed wire fence to a Moca Tree marked as point No. 14; thence Northwest (M69°05W) a distance of fourteen meters and thirty five centimeters along a barbed wire fence to a Moca tree marked as Point No. 15; thence, Northwest 9N79°25W) a distance of seventy two meters and ninety one centimeters along a barbed wire fence to a half inch galvanized iron pipe sunk in the ground and marked as Point No. 16; thence, Southwest a distance of twenty one meters and sixty three centimeters to a monument consisting of a half inch steel rod which, is imbedded in concrete sunk in the ground and marked as Point No. 17; thence Northwest (N26°48W) a distance of seventeen meters and eighty one centimeters along the eastern bank of the Portugues River to another monument marked as Point No. 18; thence, Northwest (N26°24W) a distance of thirty meters and forty three centimeters along the eastern bank of the Portugues River to a monument marked as Point No; 19 thence, Northwest (N18°412W) a distance of twenty nine meters and seventy two centimeters along the eastern bank of the Portugues River to a monument marked as Point No. 20; thence, Northwest (N07°43W) a distance of twenty four meters and ninety five centimeters along the eastern bank of the Portugues River to a monument marked as Point No. 21; thence, Northwest (N03°31W) a distance of fourteen meters and thirty two centimeters to the Point of beginning.....

.....Inscrita al folio doscientos siete (207) vuelto del tomo seiscientos setenta y cuatro (674) de Ponce (1), finca número diecinueve mil doscientos ochenta y cuatro (19,284), inscripción cuarta (4ta). .....

SGQ

POR CUANTO: La Administración del Municipio Autónomo de Ponce, entiende que es necesario y beneficioso para la economía municipal, maximizar el uso de las propiedades descritas, mediante su arrendamiento sin sujeción al requisito de subasta durante la celebración de las Justas Interuniversitarias en nuestra Ciudad del 7 al 13 abril de 2008. Debido a la cantidad de personas que atrae la celebración de las Justas Interuniversitarias, estos arrendamientos tendrán un impacto fiscal en las arcas municipales y generarán ingresos adicionales a los comerciantes de la Ciudad.

POR CUANTO: La Administración del Municipio Autónomo de Ponce, ha determinado que el canon de arrendamiento razonable para las propiedades antes descritas se realizará de la siguiente forma; el arrendamiento del estacionamiento en la Calle Isabel Esquina Mayor por la cantidad de treinta mil quinientos dólares ($30,500.00); el arrendamiento del Estacionamiento de la Calle Luna detrás de la Casa Alcaldía por la cantidad de quinientos dólares ($500.00) diarios y el arrendamiento de un espacio del Solar al lado del Residencial Gándara por la cantidad de trescientos cincuenta dólares ($350.00) diarios.

POR TANTO: ORDÉNESE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

SECCIÓN PRIMERA: Se autoriza al Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, Honorable Francisco R. Zayas Seijo, o su representante, para que arriende sin sujeción al requisito de subasta pública, las siguientes propiedades del 7 al 13 de abril de 2008, para la celebración de actividades con motivo de las Justas Interuniversitarias:

ESTACIONAMIENTO CALLE MAYOR E ISABEL URBANA: Solar radicado en la Calle Mayor, esquina Isabel, marcado con el número veintiuno (21) de gobierno, antes, hoy número Cuarenta (40), Barrio Quinto del Municipio Autónomo de Ponce, con una cabida superficial de Quinientos Veintitrés punto Cuatro Mil Quinientos Treinta y Un metros cuadrados (523.4531 m/c), equivalente a Cero punto Mil Trescientos Treinta y Dos de cuerda (0.1332 cda.), marcado el Solar con el número Cuarenta (40), según el Plano de Mensura realizado por el Agrimensor Miguel L. Delgado, Licencia Número 7183. Según el Registro de la Propiedad, esta parcela tiene cabida superficial de Cuatrocientos Sesenta y Nueve punto Quinientos Cincuenta y Dos metros cuadrados (469.552 m/c), el cual mide Diecisiete punto Quinientos Cincuenta y Cuatro (17.554 m.) de fondo por Veintiséis punto Setecientos Cuarenta y Un (26.741m.) de frente, con lindes por el SUR, con la Calle Isabel; por el ESTE, con solar perteneciente al Municipio de Ponce; por el NORTE, con solar perteneciente al Municipio de Ponce; y por el OESTE, con la Calle Mayor.

SGQ

ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE LUNA: Solar Urbano radicado en la Calle Luna Número cuarenta y Ocho (48), en el Barrio Primero con cabida de Cuatrocientos Treinta y Cinco Punto Cuarenta y Ocho Setenta y Seis metros cuadrados (435.4876), y en lindes por el NORTE, con la calle Luna, por el OESTE, con la finca de Don Vicente Usera y Seda, por el SUR, con la finca de la Sucesión de Don Ramón Cortada y Quinta y por el ESTE, con los solares que fueron de Don Tomás Armstrong y de la Sucesión de Don Juan Iglesias Genebriera, propiedad de Don Manuel Avilés Toro.....

SOLAR AL LADO DEL RESIDENCIAL GÁNDARA: URBAN: Parcel of land in the Machuelo Abajo Ward Municipality of Ponce, consisting of EIGTHTEEN THOUSAND ONE HUNDRED TWO SQUARE METERS AND FORTY EIGHT HUNDREDTHS of another, equivalent to four curds and six hundreds six thousandths of another, equivalent to four acres and four hundred seventy six thousandths of another. Beginning at the South western corner of marginal street adjacent to southern side of Ponce By Pass at a monument marked as Point No. 1; thence Northeast (N7615'E) all bearings being magnetic a distance of thirty eight meters and eighty four centimeters along the southern side of Marginal Street to a point chiseled in the pavement and marked as point No. 2; thence, Northeast (N8030'É) a distance of seven meters and sixty two centimeters along the said marginal street to a point chiseled in the pavement and marked as Point No. W; thence, Northeast (82 00'E) a distance of thirty meters and forty six centimeters to a point chiseled in the pavement and marked as Point No. 4, thence Northeast (N89°00'E) a distance of twenty five meters and thirteen centimeters to a point chiseled in the pavement marked as Point No. 5, thence Northeast (N89°00'E) a distance of thirty three meters and fifty one centimeters to a point chiseled in the pavement and marked as Point No. 6; thence, Southeast (S85°00'E) a distance of fifty five meters and sixty five centimeters to a point chiseled in the pavement and marked as Point No. 7; thence, Southeast (S79°07'E) a distance of three meters and eighty one centimeters to a concrete post monument marked as Point No. 8, thence, Southwest (S28°14W) a distance of twenty one meters and twelve centimeters to a light pole which is the corner of the barbed wire fence of PR1-10 and which is marked Point No. 9; thence, Southwest (S20°54W) a distance of twenty six meters and fifty six centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a fence post with a three feet offset reference monument which has been marked as Point No. 10; thence Southwest (S29°49W) a distance of fourteen meters and eighty two centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a fence post with a three feet offset reference monument marked as Point No. 11; thence Southwest (S21°19W) a distance of twenty five meters and fifty six centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a fence post with a three feet offset reference monument marked as Point No. 12; thence, Southwest

(S13°21W) a distance of 42 meters and eleven centimeters along the said barbed wire fence of PR1-10 to a concrete monument marked as point no. 13 thence Northwest (N81°52W) a distance of twenty meters and forty three centimeters along the barbed wire fence to a Moca Tree marked as point No. 14; thence Northwest (M69°05W) a distance of fourteen meters and thirty five centimeters along a barbed wire fence to a Moca tree marked as Point No. 15; thence, Northwest 9N79°25W) a distance of seventy two meters and ninety one centimeters along a barbed wire fence to a half inch galvanized iron pipe sunk in the ground and marked as Point No. 16; thence, Southwest a distance of twenty one meters and sixty three centimeters to a monument consisting of a half inch steel rod which, is imbedded in concrete sunk in the ground and marked as Point No. 17; thence Northwest (N26°48W) a distance of seventeen meters and eighty one centimeters along the eastern bank of the Portugues River to another monument marked as Point No. 18; thence, Northwest (N26°24W) a distance of thirty meters and forty three centimeters along the eastern bank of the Portugues River to a monument marked as Point No; 19 thence, Northwest (N18°412W) a distance of twenty nine meters and seventy two centimeters along the eastern bank of the Portugues River to a monument marked as Point No. 20; thence, Northwest (N07°43W) a distance of twenty four meters and ninety five centimeters along the eastern bank of the Portugues River to a monument marked as Point No. 21; thence, Northwest (N03°31W) a distance of fourteen meters and thirty two centimeters to the Point of beginning.....

.....Inscrita al folio doscientos siete (207) vuelto del tomo seiscientos setenta y cuatro (674) de Ponce (1), finca número diecinueve mil doscientos ochenta y cuatro (19,284), inscripción cuarta (4ta). .....

SECCIÓN SEGUNDA: Se establece que el canon de arrendamiento razonable para las propiedades municipales establecidas en la **SECCIÓN PRIMERA** de esta Ordenanza, se realizará de la siguiente forma; el arrendamiento del estacionamiento en la Calle Isabel Esquina Mayor por la cantidad de treinta mil quinientos dólares ($30,500.00); el arrendamiento del Estacionamiento de la Calle Luna detrás de la Casa Alcaldía por la cantidad de quinientos dólares ($500.00) diarios y el arrendamiento de un espacio del Solar al lado del Residencial Gándara por la cantidad de trescientos cincuenta dólares ($350.00) diarios.

SECCIÓN TERCERA: Se le exigirá a cada uno de los arrendatarios de las propiedades municipales establecidas en la **SECCIÓN PRIMERA** de esta Ordenanza, que suscriban la correspondiente póliza de seguro de responsabilidad con endoso favorable al Municipio Autónomo de Ponce por la suma no menor de un millón de dólares ($1,000,000.00), así como cualquier otra cubierta de seguro o fianza que el Municipio Autónomo de Ponce estime conveniente.

SGQ

SECCIÓN CUARTA: Los contratos de arrendamientos de las propiedades municipales descritas en la **SECCIÓN PRIMERA** de esta Ordenanza, serán redactados por la Oficina de Servicios Legales y contendrán todos los términos y condiciones dispuestas en la presente Ordenanza, así como todas aquellas cláusulas dispuestas en las leyes y reglamentos aplicables para salvaguardar los mejores intereses del Municipio Autónomo de Ponce.

SECCIÓN QUINTA: El uso de las propiedades municipales descritas en la **SECCIÓN PRIMERA** de esta Ordenanza, así como todas las actividades especiales celebradas en la Ciudad de Ponce, con motivo de las Justas Interuniversitarias, deberán cumplir con los requisitos y regulaciones de la Oficina de Permisos y con cualquier otra Ordenanza y/o Reglamento del Municipio Autónomo de Ponce.

SECCIÓN SEXTA: Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Vicealcalde, al Departamento de Desarrollo Económico y Planificación Estratégica, a la Oficina de Auditoría Interna, a la Secretaría Municipal, a la Oficina de Subastas, a la Oficina de Permisos y a la Oficina de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

562 **SECCIÓN SÉPTIMA:** La presente Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2008.

LCDA. REBECCA RAMOS FRANCESCHINI
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

HON. WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2008 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2008.

HON. FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO
ALCALDE

C E R T I F I C A C I Ó N

YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente Ordenanza Núm. 117, Serie 2007-2008 PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE HON FRANCISCO R ZAYAS SEIJO O A SU REPRESENTANTE, PARA QUE ARRIENDE SIN SUJECIÓN AL REQUISITO DE SUBASTA PÚBLICA EL ESTACIONAMIENTO DE LA CALLE MAYOR ESQUINA ISABEL, EL ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE LUNA Y EL SOLAR AL LADO DEL RESIDENCIAL GÁNDARA, DEL 7 AL 13 DE ABRIL DE 2008, PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CON MOTIVO DE LAS JUSTAS INTERUNIVERSITARIAS A REALIZARSE EN NUESTRA CIUDAD; aprobada en la Sesión Extraordinaria del miércoles, 9 de abril de 2008; con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

Hon. Nilda González González	***Hon. Giordano San Antonio Mendoza***
Hon. Freddie Martínez Sotomayor	***Hon. Monin Santiago Ruiz***
Hon. María C Martínez Torres	***Hon. Santos Silva Ojeda***
Hon. Analiz Morales Santiago	***Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado***
Hon. Pedro Pacheco Figueroa	***Hon. Iván Torres Morales***
Hon. Diriee Y Rodríguez Díaz	***Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli***

Los honorables Pedro A Castaing Torres, Antonio Quilichini Teissonniere y Roberto González Rosa votaron en Contra.

Ausente Excusado:
Hon. Enrique A Vicéns Sastre

Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura Municipal, el día, ***miércoles, 9 de abril de 2008,*** *debidamente certificada al Alcalde el día,* ***jueves, 10 de abril de 2008*** *y éste la firmó el día,* ***jueves, 10 de abril de 2008.***

CERTIFICO: *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, *y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día,* ***jueves, 10 de abril de 2008.***

REBECCA RAMOS FRANCESCHINI
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL
jdm