**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**ORDENANZA NÚMERO 107**
SERIE DE 2007-2008

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA BARRIADA BÉLGICA, CALLE CHILE NÚMERO 5742; PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA**

**POR CUANTO:** El Artículo 9.002 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", establece que los municipios podrán adquirir por cualquier medio legal, incluyendo expropiación forzosa, los bienes y derechos o acciones sobre éstos que sean necesarios, útiles o convenientes para su operación y funcionamiento o para el adecuado ejercicio de las funciones de su competencia y jurisdicción, de acuerdo a las disposiciones de esta ley.

**POR CUANTO:** El Artículo 9.003 de la Ley Núm. 81, *supra.*, dispone que el Municipio podrá instar un proceso de expropiación forzosa por cuenta propia siempre y cuando la propiedad no pertenezca al Gobierno Central o alguna de sus instrumentalidades o corporaciones públicas.

**POR CUANTO:** La Ley Núm. 220 de 5 de mayo de 1950, según enmendada, faculta al Gobernador de Puerto Rico para adquirir mediante el procedimiento de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, y para uso y beneficio de cualquier municipio de Puerto Rico y si el Gobernador de Puerto Rico así lo estimare conveniente, cualesquiera propiedades o derechos que las legislaturas municipales, mediante ordenanza al efecto, determinen que son convenientes, necesarias o útiles a los fines municipales para los cuales fueron creados.

**POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de la propiedad localizada en la Calle Chile Número 5742, como parte del Plan de Área para la revitalización de la Barriada Bélgica.

**POR CUANTO:** La propiedad que interesa adquirir el Municipio Autónomo de Ponce tiene una cabida de 116.8631 metros cuadrados y no consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

**POR CUANTO:** La descripción de la propiedad es la siguiente:

> Urbana – Solar radicado en el Barrio Cuarto de Ponce, sitio Nuevo Bélgica, que lleva el #89 de la calle #5, con cuya calle colinda por el Oeste, por donde mide 8.25 metros lineales; por el Norte, en 21.80 metros lineales colinda con el solar #87 de Guadalupe Torres González; por el Sur, en 21.20 metros lineales colinda con el solar #91 de Ralph O Mc Connie; por el Este, en 7.85 metros lineales colinda con otros solares de la Barriada Bélgica. Tiene un área superficial de 171.355 metros cuadrados.

**POR CUANTO:** La Oficina de Permisos del Municipio Autónomo de Ponce mediante la Resolución de la Consulta Núm. CHTT 2007—0014, aprobó la adquisición de la propiedad antes descrita.

**POR CUANTO:** De conformidad con el Informe de Valoración preparado por el tasador Sr. Carlos Rodríguez Alicea, Lic. 137, la propiedad que se interesa adquirir tiene un valor en el mercado de diez mil cincuenta dólares ($10,050.00).

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Se declara de necesidad y utilidad pública la propiedad que ubica en la Calle Chile Número 5742, como parte del Plan de Área para la revitalización de la Barriada Bélgica y la adquisición de la misma mediante compra o expropiación forzosa tan pronto se obtenga la ratificación por el Centro e Recaudaciones de Ingresos Municipales de la tasación realizada. La propiedad no consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

> Urbana – Solar radicado en el Barrio Cuarto de Ponce, sitio Nuevo Bélgica, que lleva el #89 de la calle #5, con cuya calle colinda por el Oeste, por donde mide 8.25 metros lineales; por el Norte, en 21.80 metros lineales colinda con el solar #87 de Guadalupe Torres González; por el Sur, en 21.20 metros lineales colinda con el solar #91 de Ralph O Mc Connie; por el Este, en 7.85 metros lineales colinda con otros solares de la Barriada Bélgica. Tiene un área superficial de 171.355 metros cuadrados.

**SECCIÓN SEGUNDA:** El Municipio Autónomo de Ponce tiene disponible y reservada la suma de diez mil cincuenta dólares ($10,050.00) de las partidas números 04-60001-01-045; 04-60001-01-092; 04-60001-02-045; 04-60001-04-045 para la adquisición de la propiedad anteriormente descrita, la cual es necesaria para rehabilitar el área del Sector Bélgica.

**SECCIÓN TERCERA:** Se autoriza al Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, Hon. Francisco R. Zayas Seijo, o a su representante, para que a nombre y en representación del Municipio Autónomo de Ponce, presente el correspondiente procedimiento de expropiación forzosa, siempre y cuando la Oficina de Permisos emita resolución de aprobación al efecto.

**SECCIÓN CUARTA:** Se autoriza y ordena a la Directora de Finanzas y Presupuesto de este Municipio para que proceda a expedir el correspondiente cheque por el valor tasado de la propiedad a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala de San Juan (Expropiaciones), consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad a expropiarse. En caso de compra u otro medio de adquisición, se le autoriza a expedir los cheques necesarios para cumplir con los propósitos de esta Resolución.

**SECCIÓN QUINTA:** Se autoriza a la Directora de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce para que si el Tribunal de Primera Instancia, Sala de San Juan (Expropiaciones), estimare que por la referida propiedad deba pagarse alguna suma adicional, expida un cheque a favor del Secretario del Tribunal por la suma adicional concedida por dicho Tribunal, más los intereses correspondientes de los fondos que para este fin tiene separados el Gobierno Municipal Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN SEXTA:** Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina de Finanzas y Presupuesto, Oficina de Propiedad Inmueble, a la Oficina de Seguros, y a la Oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN SÉPTIMA:** Esta Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A ~~LOS~~ 25 DÍAS DEL MES MARZO DE 2008.**

**LCDA REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACIÓN A LOS 26 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2008 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 26 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2008.**

**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
**ALCALDE**

# *C E R T I F I C A C I Ó N*

***YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:***

***CERTIFICO: Que la precedente Ordenanza Núm. 107, Serie 2007-2008 PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA BARRIADA BÉLGICA, CALLE CHILE NÚMERO 5742; PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA; aprobada en la Sesión Extraordinaria celebrada el martes, 25 de marzo de 2008; con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:***

| | |
|---|---|
| ***Hon. Pedro A Castaing Torres*** | ***Hon. Diriee Y Rodríguez Díaz*** |
| ***Hon. Nilda González González*** | ***Hon. Giordano San Antonio Mendoza*** |
| ***Hon. Roberto González Rosa*** | ***Hon. Monin Santiago Ruiz*** |
| ***Hon. Freddie Martínez Sotomayor*** | ***Hon. Santos Silva Ojeda*** |
| ***Hon. María C Martínez Torres*** | ***Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*** |
| ***Hon. Analiz Morales Santiago*** | ***Hon. Iván Torres Morales*** |
| ***Hon. Pedro Pacheco Figueroa*** | ***Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*** |
| ***Hon. Antonio Quilichini Teissonniere*** | ***Hon. Enrique A Vicéns Sastre*** |

*Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura Municipal, el día,* ***martes, 25 de marzo de 2008,*** *debidamente certificada al Alcalde el día,* ***miércoles, 26 de marzo de 2008*** *y éste la firmó el día,* ***miércoles, 26 de marzo de 2008.***

***CERTIFICO:*** *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

***Y PARA QUE ASÍ CONSTE,*** *y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día,* ***miércoles, 26 de marzo de 2008.***

***REBECCA RAMOS FRANCESCHINI***
*SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL*

***SELLO OFICIAL***

***jdm***
jdm