ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

**ORDENANZA NÚMERO 82**
**SERIE DE 2007-2008**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN**

**PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, PARA QUE ARRIENDE AL CENTRO RENACER ESPIRITUAL, INC., SIN SUJECIÓN AL REQUISITO DE SUBASTA PÚBLICA, EL SOLAR MUNICIPAL LOCALIZADO EN EL BARRIO MAGUEYES, CARRETERA ESTATAL PR-123, KM. 5.5, DE PONCE, PUERTO RICO (ANTIGUA ESCUELA VICENTE USERA), PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN CENTRO DE PREVENCIÓN Y TRATAMIENTO DE PERSONAS ADICTAS A DROGAS, DEAMBULANTES Y PACIENTES VIH/SIDA; PARA ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN; Y PARA OTROS FINES."**

**POR CUANTO:** El Artículo 2.001 (e) de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991", establece que los municipios podrán poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y arrendarlos de conformidad con esta Ley.

**POR CUANTO:** El Artículo 9.005 de la Núm. 81, *supra.*, dispone que toda permuta, gravamen, arrendamiento, venta o cesión de propiedad municipal, deberá ser aprobada por la Legislatura, mediante ordenanza o resolución al efecto. Asimismo dispone que, excepto en algunos casos, la venta y arrendamiento de cualquier propiedad municipal deberá hacerse mediante el procedimiento de subasta pública.

**POR CUANTO:** El Artículo 9.011 de la Ley Núm. 81, *supra.*, establece que cuando el interés público así lo requiera, el municipio mediante ordenanza podrá reglamentar el arrendamiento de la propiedad municipal mueble e inmueble, a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública. En dicha ordenanza, se especificarán las razones por las cuales se considera justo y necesario prescindir del requisito de subasta.

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce es dueño en pleno dominio del bien inmueble que se describe a continuación:

**"RÚSTICA: Pedazo de terreno sita en el Barrio Magueyes del término municipal de Ponce, con una cabida de VEINTE Y NUEVE CÉNTIMOS DE CUERDA, iguales a once áreas, sesenta y cinco centiáreas y veinticinco miliáreas, con los rumbos y linderos, según plano levantado por el agrimensor Don José Serra Gaztambide, el día cinco (5) de noviembre de Mil Novecientos Treinta y Siete (1937), y que son los siguientes: tomando un punto marcado con el número uno en la esquina Suroeste, en colindancia con los terrenos de la Sucesión de Don Carlos Guillot, y la Carretera Número Seis (6) de Ponce a Adjuntas (ahora Carretera Estatal PR-123), frente al kilómetro cinco, hectómetro cinco y medio, con rumbo Norte, cuatro grados, treinta minutos oeste, se miden veinticinco metros hasta llegar a un punto número dos, marcado con una estaca, de este punto número dos que está situado al borde de dicha carretera se tira rumbo hacia el Sur, haciendo un ángulo de noventa grados, en una distancia de treinta y cuatro metros, hasta llegar al punto número cuatro, que colinda con terrenos de la Sucesión de Don Carlos Guillot, y de este punto número cuatro se tiró hacia el oeste, haciendo un ángulo de ochenta grados, en una distancia de cuarenta metros, hasta llegar al punto número uno, situado en la carretera y que es el punto de partida. Linda por el Norte y Este, con Don Vicente Usera; por el Sur, con la Sucesión de Don Carlos Guillot y por el Oeste, con la Carretera Número Seis (6) de Ponce a Adjuntas (ahora Carretera Estatal PR-123).----------**

**En la inscripción segunda, practicada al folio ochenta y dos vto. del citado tomo, además se dice que contiene un edificio de hormigón armado, que se describe así:----------**
**'Edificio conocido como Escuela Vicente Usera, de hormigón armado, compuesto de un solo cuerpo, que mide por el frente**

**cincuenta y siete pies con tres pulgadas; por el fondo, veinte pies con diez pulgadas y tiene como altura de piso a plafón, doce pies con ocho pulgadas. El techo es de vigas de acero y hormigón armado; está dividido en dos salones de clase. Como dependencias tiene dos baños construidos de madera, con techo de hierro galvanizado. Dicho edificio da su frente por el Oeste a la carretera que de Ponce conduce a Adjuntas.'----------**

**La finca antes descrita consta inscrita a favor del Municipio de Ponce, la cual fue adquirida a título de donación en cuanto al solar mediante la escritura número uno, otorgada en Ponce, Puerto Rico, el día seis de noviembre de Mil Novecientos Treinta y Siete (1937), ante el Notario Público Rafael Hernández Matos, y el edificio que enclava en el mismo por acta de construcción, por la escritura número sesenta y tres, otorgada en Ponce, Puerto Rico, el día primero de agosto de Mil Novecientos Cuarenta (1940), ante el Notario Público Rafael Hernández Matos, que motivó la inscripción primera y segunda, a los folios ochenta y uno y ochenta y dos vto. del citado tomo."**

**POR CUANTO:** El Centro Renacer Espiritual, Inc., fundado en el año 2006 por el Pastor Pedro M. Ortiz Sampoll, es una corporación sin fines de lucro (SF-50341), debidamente registrada en el Departamento de Estado de Puerto Rico, para el establecimiento de un centro de prevención y tratamiento de personas adictas a drogas, deambulantes y pacientes VIH/SIDA.

**POR CUANTO:** En diciembre del año 2006, el Pastor Ortiz Sampoll, en representación del Centro Renacer Espiritual, Inc., le sometió una propuesta a la Administración Municipal de Ponce para utilizar el inmueble, como su sede tras el cierre del Refugio La Magdalena, Inc. y/o Centro de Transformación de Hombres Adictos, Alcohólicos, Reambulantes HIV Positivo "El Nazareno", Inc. que estuvo operando en el lugar.

**POR CUANTO:** El arrendamiento propuesto será por un término inicial de un (1) año a partir del día 15 de enero de 2008, sujeto a renovación anual por acuerdo de las partes y con un canon mensual nominal de un dólar ($1.00) que incluirá la presentación de los correspondientes endosos a favor del Municipio Autónomo de Ponce en las distintas pólizas de seguros aplicables.

**POR CUANTO:** Constituye un asunto de innegable interés público atender la problemática de la drogadicción, en todas sus modalidades, así como del cuidado a los pacientes de VIH/SIDA, partiendo de un enfoque integral y multidisciplinario que provea alternativas de tratamiento y prevención a nuestros conciudadanos, incluyendo aquellas propuestas por las organizaciones comunitarias y/o basadas en la fe (*"faith-based organizations"*), que propendan a una mejor calidad de vida.

**POR CUANTO:** Esta Administración Municipal, reconoce la aportación de estas organizaciones en el desarrollo de diversos programas y servicios a sectores desventajados de nuestra sociedad y declara como política pública el fomento y apoyo a dichas iniciativas, dentro de los parámetros establecidos a nivel federal (Orden Ejecutiva del Presidente de los Estados Unidos de América, Hon. George W. Bush, de 29 de enero de 2001) y estatal (Orden Ejecutiva del Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Hon. Aníbal Acevedo Vilá, de 19 de mayo de 2005, Boletín Administrativo Núm. OE-2005-32).

**POR CUANTO:** Como parte de la implantación de esta política pública, la Administración Municipal del Municipio Autónomo de Ponce, estima conveniente al interés público acoger y apoyar la iniciativa del Centro Renacer Espiritual, Inc. mediante el arrendamiento de la propiedad antes descrita prescindiendo del requisito de subasta pública para el inicio de sus operaciones.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Se autoriza al Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, Honorable Francisco R. Zayas Seijo, o su representante, para que arriende al Centro Renacer Espiritual, Inc., sin sujeción al requisito de subasta pública, el solar municipal localizado en el Barrio Magueyes, Carretera Estatal PR-123, Km. 5.5 de Ponce, Puerto Rico (Antigua Escuela Vicente Usera), para el establecimiento de un centro de prevención y tratamiento de personas adictas a drogas, deambulantes y pacientes VIH/SIDA, sujeto a los términos y condiciones aquí descritos.

**SECCIÓN SEGUNDA:** El arrendamiento propuesto será por un término inicial de un (1) año a partir del día 15 de enero de 2008, sujeto a renovación anual por acuerdo de las partes y con un canon mensual nominal de un dólar ($1.00) que incluirá la presentación de los correspondientes endosos a favor del Municipio Autónomo de Ponce en las distintas pólizas de seguros aplicables.

**SECCIÓN TERCERA:** Si cualquier disposición de esta Ordenanza fuese declarada inconstitucional o nulo por un tribunal con jurisdicción, la sentencia dictada a ese efecto no afectará, perjudicará o invalidará el resto de la Ordenanza, quedando sus efectos limitados a la disposición que así fuere declarada.

**SECCIÓN CUARTA:** Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina de Auditoría Interna, a la Oficina de Servicios Legales, a la Secretaría Municipal y de Administración de Empresas Municipales y a la Oficina de de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN QUINTA:** La presente Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 15 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2008.**

**LCDA. REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

**HON. WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACIÓN A LOS 19 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2008 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 21 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2008.**

**HON. FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
ALCALDE

nom

# *C E R T I F I C A C I Ó N*

***YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:***

***CERTIFICO:*** *Que la precedente* ***Ordenanza Núm. 82, Serie 2007-2008, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, PARA QUE ARRIENDE AL CENTRO RENACER ESPIRITUAL, INC., SIN SUJECIÓN AL REQUISITO DE SUBASTA PÚBLICA, EL SOLAR MUNICIPAL LOCALIZADO EN EL BARRIO MAGUEYES, CARRETERA ESTATAL PR-123, KM. 5.5, DE PONCE, PUERTO RICO (ANTIGUA ESCUELA VICENTE USERA), PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN CENTRO DE PREVENCIÓN Y TRATAMIENTO DE PERSONAS ADICTAS A DROGAS, DEAMBULANTES Y PACIENTES VIH/SIDA; PARA ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN; Y PARA OTROS FINES; aprobada en la Continuación Sesión Ordinaria celebrada el viernes, 15 de febrero de 2008;*** *con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:*

***Hon. Nilda González González***
***Hon. Freddie Martínez Sotomayor***
***Hon. María C Martínez Torres***
***Hon. Pedro Pacheco Figueroa***
***Hon. Antonio Quilichini Teissonniere***
***Hon. Diriee Y Rodríguez Díaz***
***Hon. Giordano San Antonio Mendoza***
***Hon. Monin Santiago Ruiz***
***Hon. Santos Silva Ojeda***
***Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado***
***Hon. Iván Torres Morales***
***Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli***
***Hon. Enrique A Vicéns Sastre***

***Estuvieron ausentes los Honorables Roberto González y Analiz Santiago.***

*Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura Municipal, el día* ***viernes, 15 de febrero de 2008,*** *debidamente certificada al Alcalde el día,* ***martes, 19 de febrero de 2008*** *y éste la firmó el día,* ***jueves, 21 de febrero de 2008.***

***CERTIFICO:*** *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

***Y PARA QUE ASÍ CONSTE,*** *y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día,* ***jueves, 21 de febrero de 2008.***

***LCDA REBECCA RAMOS FRANCESCHINI***
*SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL*

***SELLO OFICIAL***
***lvp***