**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**ORDENANZA NÚMERO 14**
**SERIE DE 2007-2008**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN**

**PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, PARA QUE ARRIENDE A SWEENEY'S INC., SIN SUJECIÓN AL REQUISITO DE SUBASTA PÚBLICA, EL AREA DE RESTAURANTE, LOCALIZADO EN EL PARQUE URBANO DORA COLON CLAVELL EN PONCE, ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN.**

<<<<<<<***>>>>>>>

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce es dueño en pleno dominio de la propiedad conocida como Parque Urbano Dora Colón Clavell, ubicado entre las calles Jobos, Marina y Concordia. El referido parque consta de un estacionamiento, varios kioscos, una plazoleta y un área de restaurante;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce arrendó el área de restaurante mediante el proceso de subasta al Sweeney's Inc. Sin embargo, la referida área no ha producido el volumen de público que se esperaba. No obstante, el señor Sweeney Irizarry Rivera, representante de Sweeney's Inc. le ha manifestado a la Administración Municipal su deseo de continuar operando el referido restaurante, luego de varias gestiones que el Municipio ha hecho para aumentar el tránsito de personas en el lugar;

**POR CUANTO:** El Artículo 2001(e) de la Ley Número 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, 21 L.P.R.A. § 4051(e), mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, faculta a los municipios para poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y arrendarlos de conformidad con la ley;

**POR CUANTO:** El primer párrafo del Artículo 9.005 de la mencionada Ley de Municipios Autónomos, 21 L.P.R.A. § 4455, dispone en lo pertinente que toda permuta, arrendamiento, venta o cesión de propiedad municipal deberá ser aprobada por la Legislatura Municipal mediante ordenanza o resolución al efecto. A renglón seguido, el segundo párrafo de dicho artículo establece, como norma general, que la venta y arrendamiento de cualquier propiedad municipal deberá hacerse mediante el procedimiento de subasta pública;

**POR CUANTO:** El primer párrafo del Artículo 9.011 de la misma Ley de Municipios Autónomos, 21 L.P.R.A. § 4461, establece una excepción al requisito de subasta pública para el arrendamiento de propiedad municipal en los siguientes términos:

> **"No obstante lo dispuesto en el Artículo 10.001 de esta ley, cuando el interés público así lo requiera, el municipio mediante ordenanza podrá reglamentar el arrendamiento de la propiedad municipal mueble o inmueble a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta. En dicha ordenanza se especificarán las razones por las cuales se considera justo y necesario prescindir del requisito de subasta. El canon de arrendamiento razonable se determinará tomando como base el costo y la vida útil de la propiedad y los tipos de arrendamientos prevalecientes en el mercado."**

**POR CUANTO:** A la propiedad ha arrendar se le estimó una vida útil de cincuenta (50) años y le queden aproximadamente de treinta y nueve (39) años. El arrendamiento propuesto será por un término de tres (3) años, renovable por un período de tres (3) años adicionales, por acuerdo entre las partes y previa notificación del arrendatario solicitando extensión del contrato y el Municipio consintiendo a ello. El canon de arrendamiento será de Diecinueve Mil Ochocientos dólares ($19,800.00) dividido en treinta y seis (36) plazos mensuales de Quinientos cincuenta dólares ($550.00) cada uno, pagaderos en mensualidades adelantadas el primer día de cada mes. Si el pago se recibiese pasados los diez (10) días deberá pagar una penalidad de un cuatro por ciento (4%) del pago mensual. El arrendatario prestará, a través de una Compañía de Fianzas, una fianza renovable automáticamente de Tres Mil Dólares ($3,000.00), que es el equivalente al total de los cánones del arrendamiento de seis meses. Si vencido el término de los tres (3) años de arrendamiento el arrendatario se acogiese a la extensión de tres años adicionales, el canon de arrendamiento será de Seiscientos Dólares ($600.00) mensuales;

**POR CUANTO:** Constituye un asunto de innegable interés público el mantener la promoción de negocios de gastronomía en el área del parque urbano que estimulen la visita del público en el mismo. Además en necesario la revitalización de la actividad comercial, en la zona histórica de nuestra Ciudad, lo que necesariamente redundará en una mejor calidad de vida para los ciudadanos;

**POR CUANTO:** La propuesta presentada por Sweeney's Inc. resultará sumamente beneficiosa al interés público municipal toda vez que el inmueble antes descrito mantendrá su utilidad, creando una alternativa para enaltecer la gastronomía típica de nuestra región, en adición a la oferta turística del área.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, Honorable Francisco R. Zayas Seijo, o su representante autorizado, para que arriende a Sweeney's Inc., sin sujeción al requisito de subasta pública, el área de restaurante ubicado en el Parque Urbano Dora Colón Clavell, localizado entre las calles Jobos, Marina y Concordia, sujeto a los términos y condiciones descritos en la presente Ordenanza.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La Oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce preparará el contrato de arrendamiento entre el Municipio Autónomo de Ponce y Sweeney's Inc., considerando las condiciones aquí establecidas sobre término del contrato, el canon de arrendamiento, las mejoras y el uso estipulado, en adición a aquellos términos y cláusulas típicas de este tipo de arrendamiento y aquellas otras que sean necesarias para salvaguardar los mejores intereses del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Será responsabilidad de la Secretaría Municipal y de la Oficina de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce dar seguimiento a todas y cada una de las cláusulas y condiciones estipuladas en el contrato de arrendamiento suscrito entre el Municipio Autónomo de Ponce y Sweeney's Inc. Las referidas oficinas deberán notificar al Alcalde cualquier incumplimiento con los acuerdos establecidos en el contrato de arrendamiento.

**SECCION CUARTA:** La presente Ordenanza tendrá vigencia inmediata.

**SECCIÓN QUINTA:** Si cualquier disposición de esta Ordenanza fuese declarada inconstitucional o nulo por un tribunal con jurisdicción, la sentencia dictada a ese efecto no afectará, perjudicará o invalidará el resto de la Ordenanza, quedando sus efectos limitados a la disposición que así fuere declarada.

**SECCIÓN SEXTA:** Copia de esta Resolución será enviada a las Oficinas de Auditoria Interna, la Secretaria Municipal, al Departamento de Finanzas y Presupuesto, Oficina de Ordenación Territorial y la Oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE PUERTO RICO A LOS 28 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2007.**

**LCDA REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICI PAL

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACIÓN A LOS 29 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2007, Y APROBADA Y FIRMADA POR MÍ A LOS 29 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2007.**

**VICTOR OTAÑO NIEVES**
**ALCALDE INTERINO**

lvp

# *C E R T I F I C A C I Ó N*

***YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:***

***CERTIFICO:*** *Que la precedente* ***Ordenanza Núm. 14, Serie 2007-2008, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, PARA QUE ARRIENDE A SWEENEY'S INC., SIN SUJECIÓN AL REQUISITO DE SUBASTA PÚBLICA, EL ÁREA DE RESTAURANTE, LOCALIZADO EN EL PARQUE URBANO DORA COLÓN CLAVELL EN PONCE, ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN.; aprobada en la Sesión Extraordinaria celebrada el martes, 28 de agosto de 2007,*** *con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:*

| | |
|---|---|
| ***Hon. Nilda González González*** | ***Hon. Diriee Y Rodríguez Díaz*** |
| ***Hon. Roberto González Rosa*** | ***Hon. Giordano San Antonio Mendoza*** |
| ***Hon. Freddie Martínez Sotomayor*** | ***Hon. Santos Silva Ojeda*** |
| ***Hon. María C Martínez Torres*** | ***Hon. Monín Santiago Ruiz*** |
| ***Hon. Analiz Morales Santiago*** | ***Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*** |
| ***Hon. Pedro Pacheco Figueroa*** | ***Hon. Iván Torres Morales*** |
| ***Hon. Antonio Quilichini Teissoniere*** | ***Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*** |

***Hon. Enrique A Vicéns Sastre***

***Con el voto en contra del Hon. Pedro Castaing.***

*Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura Municipal, el día* ***martes, 28 de agosto de 2007,*** *debidamente certificada al Alcalde Interino el día* ***miércoles, 29 de agosto de 2007*** *y éste la firmó el día,* ***miércoles, 29 de agosto de 2007.***

***CERTIFICO:*** *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

***Y PARA QUE ASÍ CONSTE,*** *y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día* ***miércoles, 29 de agosto de 2007.***

***LCDA REBECCA RAMOS FRANCESCHINI***
*SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL*

***SELLO OFICIAL***

***lvp***