**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 223**
**SERIE DE 2005-2006**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE TERCERA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN SAN THOMAS, CALLE LUCAS SANTOS D-16, PONCE, PUERTO RICO PERTENECIENTE A LA SEÑORA JOSEFINA IBERIA CABRERA RODRÍGUEZ; Y PARA OTROS FINES.**

>>>>>>>>***<<<<<<<<

**POR CUANTO:** La señora Josefina Iberia Cabrera Rodríguez constituyó a favor del Municipio Autónomo de Ponce una Segunda y Tercera Hipoteca sobre la vivienda localizada en la Urbanización San Thomas, Calle Lucas Santos D-16 en Ponce, Puerto Rico, mediante la Escritura Núm. 66 y Escritura Núm. 67 respectivamente, otorgadas en Ponce el 29 de diciembre de 1994 ante el Notario Público Jaime H. Juliá Martínez, ambas por la suma de cinco mil dólares con cero centavos ($5,000.00);

**POR CUANTO:** Para la compraventa de dicha propiedad se establecieron unas condiciones restrictivas en la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 66, disponiendo que la parte compradora no podría vender, rentar, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un término de veinte (20) años, sin el previo consentimiento por escrito del Municipio Autónomo de Ponce, y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce; iguales condiciones restrictivas se establecieron en la Escritura de Tercera Hipoteca Núm. 67 por un término de diez (10) años, esta última ya vencida;

**POR CUANTO:** En el Municipio Autónomo de Ponce se seleccionan a las personas que cualifican para la aportación del Programa "Home", para la compra de vivienda y la señora Josefina Iberia Cabrera Rodríguez, fue debidamente cualificada;

**POR CUANTO:** La señora Josefina Iberia Cabrera Rodríguez, solicita al Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para cancelar la Escritura de Tercera Hipoteca, ya que venció el término de la misma. Luego de evaluar la petición, el Departamento de Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce determinó que no hay objeción de clase alguna a la misma;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Tercera Hipoteca Número 67 del 29 de diciembre de 1994, otorgada por el Notario Público Jaime H. Juliá Martínez, se describe la propiedad como sigue:

> **URBANA: Solar marcado con el número Diez y Seis del Bloque D (D-16), de la Urbanización San Thomas, en la zona urbana de la Playa de Ponce, Barrio San Tomas de la municipalidad de Ponce, Puerto Rico, con una cabida superficial de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO SETECIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (373.709), colindando por el Norte en veintiocho punto cincuenta metros (28.50) con la parcela "E" dedicada a uso público; por el Sur en una curva de doce punto cuarenta y dos metros (12.42) con la calle D de la urbanización; por el Este en diez y seis punto veinticinco metros (16.25) con el solar número D-Diez y Ocho y por el Oeste en veinticuatro punto treinta metros (24.30) con el solar D-Quince.**
> **Sobre dicho solar enclava una estructura de hormigón y bloques con fines residenciales para una familia.**——————————————

**POR CUANTO:** La Escritura núm. 67 establece unas condiciones restrictivas por un período de diez (10) años, además, de respetar la disposición federal de mantenerse ocupando la propiedad como su residencia principal.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Se autoriza a la señora Josefina Iberia Rodríguez Cabrera a cancelar la Escritura de Tercera Hipoteca otorgada sobre su propiedad, identificada como Urbanización San Thomas, Calle Lucas Santos D-16, Ponce, Puerto Rico 00716, y autorizar al Hon. Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce, o a su representante autorizado, para que en representación del Municipio Autónomo de Ponce comparezca en el otorgamiento de la escritura de cancelación de esta hipoteca.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Se autoriza al Hon. Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, o a su representante autorizado, a ejecutar todos los actos necesarios para el cumplimiento de esta Resolución.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución deberá ser enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, y a la oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN CUARTA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2006.**

**OLGA CORTÉS ALVARADO**
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 11 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2006 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 11 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2006.**

**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
**ALCALDE**

VON/lvp
Revisado por PCL
RES 223 CANCELACIÓN DE HIPOTECA SRA JOSEFINA IBERIA CABRERRA

# *C E R T I F I C A C I Ó N*

***YO: OLGA CORTÉS ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:***

***CERTIFICO:*** *Que la precedente* ***Resolución Núm. 223, Serie de 2005-2006,***
***" PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE TERCERA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN SAN THOMAS, CALLE LUCAS SANTOS D-16 PONCE PUERTO RICO PERTENECIENTE A LA SEÑORA JOSEFINA IBERIA CABRERA RODRÍGUEZ; Y PARA OTROS FINES",*** *fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 10 de abril de 2006 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:*

| | |
|---|---|
| ***Hon. Pedro A. Castaing Torres*** | ***Hon. Pedro Pacheco Figueroa*** |
| ***Hon. Nilda González González*** | ***Hon. Antonio Quilichini Teissonniere*** |
| ***Hon. Roberto González Rosa*** | ***Hon. Giordano San Antonio Mendoza*** |
| ***Hon. Mayra López Alvarez*** | ***Hon. Simona Santiago Ruíz*** |
| ***Hon. Freddie Martínez Sotomayor*** | ***Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*** |
| ***Hon. María C. Martínez Torres*** | ***Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*** |

***Hon. Enrique A. Vicéns***

*Ausentes Excusados:*

***Hon. Analiz Morales***
***Hon. Luis A (Wito) Morales Crespo***
***Hon. Santos Silva Ojeda***

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día* ***lunes, 10 de abril 2006****, debidamente certificada al Alcalde el día* ***martes, 11 de abril de 2006****, y éste la firmó el día* ***martes, 11 de abril de 2006.***

***CERTIFICO:*** *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

***Y PARA QUE ASI CONSTE,*** *y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día* ***martes, 11 de abril de 2006***

***OLGA CORTES ALVARADO***
***SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL***

***SELLO OFICIAL***

jdm