ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

# Legislatura Municipal

APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 78**
SERIE DE 2005-2006

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN PARCELA LA YUCA CALLE A-5, PONCE, PUERTO RICO PERTENECIENTE A LA SEÑORA AMELIA CASTILLO SANTIAGO; Y PARA OTROS FINES"**

<<<<<<*>>>>>>

**POR CUANTO:** La señora Amelia Castillo Santiago, mediante la Escritura Número 7 sobre Primera Hipoteca otorgada en Ponce, Puerto Rico el día 7 de agosto de 1995, ante el Notario Público Santos Zambrana Padilla, constituyó hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce sobre vivienda localizada en Parcela La Yuca Calle A-5 en Ponce por la suma de **VEINTE MIL DÓLARES CON CERO CENTAVOS ($20,000.00)**;

**POR CUANTO:** La señora Amelia Castillo Santiago hipotecó su vivienda localizada en Parc. La Yuca, Calle A-5 en Ponce a favor del Municipio Autónomo de Ponce como condición a la aportación que el Municipio Autónomo de Ponce le otorgó para la rehabilitación de su propiedad;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Primera Hipoteca Número 7 del día 7 de agosto de 1995 otorgada por el Notario Público Santos Zambrana Padilla se describe la propiedad como sigue:

> **Rústica: Parcela marcada con el número cinco en el plano de parcelación de la comunidad rural La Yuca del Barrio Machuelo Arriba del término municipal de Ponce con una cabida superficial de cero cuerdas con mil doscientos seis diezmilésimas (0.1206) de otra equivalente a cuatrocientos setenta y cuatro punto cero uno (474.01 mc) metros cuadrados. En lindes por el Norte con la parcela número seis (6) de la comunidad.**

**Por el Sur con la parcela número cuatro (4) de la comunidad. Por el Este con la parcela número doce (12) de la comunidad. Por el Oeste con la calle A de la comunidad.**

Sobre dicha propiedad inmueble enclava la propiedad que se describe a continuación:

**"CASA de un nivel construida en madera y cemento, techada en zinc con unas dimensiones de cuarenta y seis (46) pies de fondo por veintitrés (23) pies de frente, ubicada en dirección de norte a sur, la cual consta de un cuarto dormitorio, un baño mitad en cemento y mitad en madera, sala, cocina y un balcón".**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que la deudora hipotecaria no tendría que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Primera Hipoteca siempre y cuando hubiese utilizado la vivienda como su vivienda principal;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este término ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar la hipoteca que obra sobre dicha vivienda;

**POR CUANTO:** La señora Amelia Castillo Santiago no refinanció la propiedad objeto de la Hipoteca durante el término de diez (10) años de la garantía hipotecaria establecida.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce, o a su representante autorizado, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Hipoteca de la vivienda descrita en los Por Cuantos de esta Resolución propiedad de la Señora Amelia Castillo Santiago.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución deberá ser enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, y a la Oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2005.**

**OLGA CORTÉS ALVARADO**
SECRETARIA INTERINA, LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE, LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 11 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2005 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 11 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2005.**

**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
**ALCALDE**

VON/egs
Revisado por PCL

RES 78 CANCELACIÓN DE HIPOTECA SRA AMELIA CASTILLO. 11OCT05

# C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: OLGA CORTÉS ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 78**, Serie de 2005-2006, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN PARCELA LA YUCA CALLE A-5, PONCE, PUERTO RICO PERTENECIENTE A LA SEÑORA AMELIA CASTILLO SANTIAGO; Y PARA OTROS FINES."**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 10 de octubre de 2005 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Pedro Castaing Torres**
**Hon. Nilda González**
**Hon. Roberto González Rosa**
**Hon. Mayra D. López Álvarez**
**Hon. Freddie Martínez**
**Hon. María Cristina Martínez**
**Hon. Giordano San Antonio**
**Hon. Analiz Morales Santiago**
**Hon. Pedro Pacheco**
**Hon. Antonio Quilichini**
**Hon. Simona Santiago**
**Hon. Santos Silva**
**Hon. Daisy Silvagnoli**
**Hon. Waldemar Vélez**

**Hon. Enrique A. Vicéns**

***El Hon. Luis A. Morales, estuvo ausente excusado.***

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día lunes, 10 de octubre de 2005, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 11 de octubre de 2005, y éste la firmó el día martes, 11 de octubre de 2005.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 13 de octubre de 2005.

**OLGA CORTÉS ALVARADO**
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

nom