ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 20**
SERIE DE 2005-2006

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA RATIFICAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y WEEKS MARINE, INC.; Y PARA OTROS FINES"**

>>>>>*****<<<<<

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Weeks Marine, Inc., interesan otorgar un contrato de arrendamiento de un espacio de Almacén de 1,029 pies cuadrados y un espacio de Oficina de 442 pies cuadrados en el Edificio de Ingeniería del Puerto;

**POR CUANTO:** El término del Contrato será de mes a mes, hasta un máximo de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento;

**POR CUANTO:** Este Contrato dispone que Weeks Marine, Inc., pague un canon de arrendamiento mensual de $300.12 por el espacio de Almacén a base de $3.50 el pie cuadrado al año, y $295.00 por el espacio de Oficina a base de $8.00 el pie cuadrado de acuerdo a las tarifas vigentes;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en reunión ordinaria celebrada el 18 de mayo de 2005, recomendó la firma del contrato de arrendamiento con Weeks Marine, Inc. sujeto a la aprobación de la Legislatura Municipal;

**POR CUANTO:** Weeks Marine, Inc., previo al otorgamiento del Contrato de Arrendamiento, cumplirá con todos los requisitos exigidos por ley y reglamentos, incluyendo la presentación de las pólizas de seguro de responsabilidad pública, así como la prestación de la fianza correspondiente;

**POR CUANTO:** Dicha contratación es útil y necesaria a los intereses del Puerto de Ponce y cumple con la reglamentación vigente para el establecimiento de rentas por dicha Junta Administrativa;

**POR CUANTO:** Bajo la reglamentación vigente, los contratos que comprometen al Puerto están sujetos a la aprobación de la Legislatura Municipal;

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Aprobar el contrato de arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Weeks Marine, Inc. recomendado por la Junta del Puerto, el cual se aneja a esta Resolución. El contrato objeto de este proyecto será de mes a mes, hasta un máximo de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá vigencia inmediatamente luego de la firma del Honorable Alcalde.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada a la Junta Administrativa del Puerto de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2005.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO, LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE, LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2005 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2005.**

**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
**ALCALDE**

VON/egs
Revisado por LVP/PCL

RES 20 RATIFICAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y WEEKS MARINE, INC.

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente ***Resolución Núm.* 20**, ***Serie de 2005-2006***, Proyecto de Administración Resolución **"PARA RATIFICAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y WEEKS MARINE, INC.; Y PARA OTROS FINES"** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria del día ***lunes, 11 de julio de 2005*** y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Pedro A. Castaing Torres** | **Hon. Pedro Pacheco Figueroa** |
| **Hon. Roberto González Rosa** | **Hon. Antonio Quilichini Teissonniere** |
| **Hon. Mayra D. López Alvarez** | **Hon. Giordano San Antonio Mendoza** |
| **Hon. Freddie Martínez Sotomayor** | **Hon. Simona Santiago Ruíz** |
| **Hon. María C. Martínez Torres** | **Hon. Enrique A. Vicéns Sastre** |
| **Hon. Analiz Morales Santiago** | **Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli** |

*Los Honorables Nilda González González, Luis A. (Wito) Morales Crespo, Santos Silva Ojeda y Daisy Silvagnoli estuvieron ausentes excusados.

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 11 de julio de 2005***, debidamente certificada al Alcalde el día ***martes, 12 de julio de 2005***, y éste la firmó el día ***miércoles, 13 de julio de 2005***.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***miércoles, 13 de julio de 2005***

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL

drc