ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 244**
SERIE DE 2004-2005

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA Y TERCERA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN PASEO DEL PUERTO, EDIFICIO 3 APARTAMENTO 311, PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA MIRIAM SALVADOR CRESPO; Y PARA OTROS FINES."**

<<<<<<*>>>>>>

**POR CUANTO:** La señora Miriam Salvador Crespo constituyó dos hipotecas a favor del Municipio Autónomo de Ponce y el Departamento de Desarrollo Comunal sobre el apartamento ubicado en Paseo del Puerto, Edificio 3 Apartamento 311, Ponce, Ponce, Puerto Rico 00716 por la suma de **VEINTE MIL DÓLARES ($20,000.00) Y SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS ($783.33)** mediante la Escritura Número 52 sobre Segunda Hipoteca y la Escritura Número. 53 sobre Tercera Hipoteca respectivamente, otorgadas en Ponce, Puerto Rico el 19 de mayo de 2000 ante el Notario Público Jaime H. Juliá Martínez;

**POR CUANTO:** Que para la compraventa se establecieron unas condiciones restrictivas disponiendo que la parte compradora no podría vender, rentar, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un término de diez (10) años, sin el previo consentimiento por escrito del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** En el Municipio Autónomo de Ponce se seleccionan a las personas que cualifican para la aportación del Programa "Home", para la compra de vivienda y la señora Miriam Salvador Crespo fue debidamente cualificada;

**POR CUANTO:** Existe una Segunda Hipoteca por la cantidad de $20,000.00 y una Tercera Hipoteca por la cantidad de $783.33, debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad correspondiente a favor del Municipio Autónomo de Ponce sobre la propiedad antes descrita;

**POR CUANTO:** En la escritura de Segunda Hipoteca Número 52 otorgada ante el Notario Público Jaime H. Juliá Martínez el 19 de mayo de 2000 se describe la propiedad como sigue:

> **PROPIEDAD HORIZONTAL URBANA:** APARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS ONCE (311) que radica en el tercer piso del edificio "3" del proyecto **PASEO DEL PUERTO,** situado en la zona urbana de la playa de Ponce, Barrrio San Tómas del término Municipal de Ponce, Puerto Rico, con paredes de hormigón reforzado y bloques, compuesto de sala, comedor, cocina con gabinetes, fregadero, pasillo, baño, lavandería con pileta, calentador de agua, tres (3) dormitorios con sus guardarropas o "closets", con ventanas en aluminio extruído tipo "Miami", empañetadas y pintadas por sus paredes exteriores e interiores, piso cubierto con losas de cerámica, zócalos en cerámica, para un área de vivienda de 778.59 pies cuadrados equivalentes a 72.36 metros cuadrados y un balcón orientado hacia el lado Sur o Mar Caribe, con piso en cemento pulido con un área de 90 pies cuadrados equivalentes a 8.36 metros cuadrados. Colinda por el SUR con la acera de la calle de acceso al proyecto en una distancia 9.75 metros lineales, por el OESTE con el apartamento número 310, en una distancia de 8.64 metros lineales, por el NORTE con el área de estacionamiento y la escalera (área común) con una distancia de 9.75 metros lineales y por el ESTE con el apartamento número 312 en una distancia de 8.64 metros lineales."----------
>
> A este apartamento le corresponde un espacio de estacionamiento rotulado con el mismo número del apartamento.----------
>
> Corresponde, además, a este apartamento en los elementos comunes generales del inmueble, una participación de 0.92 por ciento.----------

**POR CUANTO:** La señora Miriam Salvador Crespo interesa vender la propiedad por razones personales;

**POR CUANTO:** La Escritura Número 52 establece unas condiciones restrictivas por un período de diez (10) años, además, de respetar la disposición federal de mantenerse ocupando la propiedad como su residencia principal;

**POR CUANTO:** En el caso de la señora Miriam Salvador Crespo el por ciento (%) de devolución es de **cincuenta por ciento (50%) equivalentes a diez mil dólares ($10,000.00) del subsidio de veinte mil dólares ($20,000.00) y trescientos noventa y uno dólares con sesenta y siete centavos ($391.67) del subsidio de setecientos ochenta y tres dólares con treinta y tres centavos ($783.33),** por ocurrir la solicitud de la venta dentro de un período mayor de cuatro (4) años y menor de seis (6) años. Al excluir las mejoras no lujosas realizadas a la propiedad, en la venta no hay ganancias; por lo cual no hay devolución por este concepto.

**POR CUANTO:** La suma total a devolver por la señora Miriam Salvador Crespo al Municipio Autónomo de Ponce, Departamento de Desarrollo Comunal, es de **diez mil trescientos noventa y un dólares con sesenta y siete centavos ($10,391.67).**

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar a la señora Miriam Salvador Crespo a vender su propiedad localizada en Paseo del Puerto, Edificio 3, Apartamento 311, Ponce, 00716; y autorizar al Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, Honorable Francisco R. Zayas Seijo, o su representante autorizado, a comparecer en las Escrituras de Cancelación de Segunda y Tercera Hipoteca.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Se autoriza al Honorable Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, a comparecer en aquellos documentos necesarios para hacer realidad la petición consignada en esta resolución.

**SECCIÓN TERCERA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente luego de la firma del Honorable Alcalde.

**SECCIÓN CUARTA:** Copia de esta Resolución deberá ser enviada al Departamento de Desarrollo Comunal y a la Oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2005.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO, LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE, LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2005 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 11 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2005.**

**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
**ALCALDE**

VON/egs
Revisado por BGV/PCL

**RES 244 CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA SRA MIRRIAM SALVADOR CRESPO.**

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente ***Resolución Núm. 244, Serie de 2004-2005,*** Proyecto de Administración, Resolución **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA Y TERCERA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN PASEO DEL PUERTO, EDIFICIO 3 APARTAMENTO 311, PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA MIRIAM SALVADOR CRESPO; Y PARA OTROS FINES."** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la ***Sesión Ordinaria*** *del día* ***lunes, 9 de mayo de 2005*** y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Pedro Castaing** | **Hon. Analiz Morales** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Roberto González** | **Hon. Antonio Quilichini** |
| **Hon. Mayra López** | **Hon. Simona (Monin) Santiago** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. María Cristina Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. Giordano San Antonio** | **Hon. Waldemar Vélez** |

**Hon. Enrique A. Vicéns**

***El Hon. Luis A. (Wito) Morales estuvo ausente excusado.**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 9 de mayo de 2005***, debidamente certificada al Alcalde el día ***martes, 10 de mayo de 2005***, y éste lo firmó el día ***miércoles, 11 de mayo de 2005.***

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida ***Sesión Ordinaria*** en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***miércoles, 11 de mayo de 2005.***

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

**egs**