**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 238**
SERIE DE 2004-2005

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE REFINANCIAMIENTO DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL RETIRO, EDIFICIO 600, APARTAMENTO 621, CALLE MAYOR Y AURORA EN PONCE (AHORA 4027 CALLE AURORA, COND. EL RETIRO, APARTAMENTO 621) PERTENECIENTE A LA SEÑORA ANAHIR OLINDA ANTÚNEZ PIEVE, QUIEN INTERESA REFINANCIAR SU PROPIEDAD; Y PARA OTROS FINES."**

<<<<<<*>>>>>>

**POR CUANTO:** La señora Anahir Olinda Antúnez Pieve constituyó una hipoteca por la suma de **VEINTE MIL DÓLARES ($ 20,000.00)** a favor del Municipio Autónomo de Ponce y el Departamento de Desarrollo Comunal mediante la Escritura Número 278 sobre Segunda Hipoteca otorgada en Ponce, Puerto Rico el 29 de octubre de 1996 ante el Notario Público José M. González Romanace, sobre el apartamento ubicado en El Retiro, Edificio 600, Apartamento 621, Calle Mayor y Aurora de Ponce (ahora identificada como 4027 Calle Aurora, Cond. El Retiro Apartamento 621);

**POR CUANTO:** Que para la compraventa e hipoteca se establecieron unas condiciones restrictivas disponiendo que la parte compradora no podría vender, rentar, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un término de diez (10) años, sin el previo consentimiento por escrito del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** En el Municipio Autónomo de Ponce, se seleccionan a las personas que cualifican para la aportación del Programa "Home" para la compra de vivienda, y la señora Anahir Olinda Antúnez Pieve fue debidamente cualificada;

**POR CUANTO:** La señora Anahir Olinda Antúnez Pieve solicitó al Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para refinanciar su propiedad sin sobrante, para reducir el término y el por ciento de interés del financiamiento de la primera hipoteca. Luego de un estudio, el Departamento de Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce, determinó que la transacción propuesta se considera una actividad elegible y no hay objeción de clase alguna;

**POR CUANTO:** En la escritura Núm. 278 sobre Segunda Hipoteca otorgada ante el Notario Público José M. González Romanace el 29 de octubre de 1996, se describe la propiedad como sigue:

> **PROPIEDAD HORIZONTAL: APARTAMIENTO NÚMERO SEISCIENTOS VEINTIUNO (621)** de hormigón armado y bloques para fines residenciales localizado en el Segundo Piso del **EDIFICIO "600"** que forma parte del conjunto de edificios conocidos como **EL RETIRO,** radicado en el Barrio Cuarto de la ciudad de Ponce, Puerto Rico. Consta de un área superficial de **OCHOCIENTOS CATORCE PUNTO CIENTO SETENTA Y CUATRO PIES CUADRADOS (814.174 pc),** equivalentes a **SETENTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (75.67 MC).** Colinda por el NORTE, en una distancia de seis punto veinticinco metros (6.25) con Edificio Mayor Tower, por el Sur, de una distancia de siete punto cero nueve metros (7.09) con escaleras de acceso al primer piso; por el Este, en una distancia de once punto cincuenta y ocho metros (11.58), con área de estacionamiento; y por el Oeste, en una distancia de once punto cincuenta y ocho metros (11.58) con Apartamiento Seiscientos Veintidós (622).----------
>
> Dicho apartamiento está formado por sala, comedor, cocina, pasillo interior tres (3) dormitorios con sus closets, un (1) cuarto de baño, y facilidades de lavandería en el pasillo.---------- Le corresponde en los elementos comunes generales una participación de CUATRO PUNTO OCHO POR CIENTO (4.8%) y un espacio para estacionamiento de vehículos de motor identificado con el número seiscientos veintiuno. ----------

**POR CUANTO:** La Escritura Número. 278 sobre Segunda Hipoteca establece unas condiciones restrictivas por un período de diez (10) años, además, de respetar la disposición federal de mantenerse ocupando la propiedad como su residencia principal;

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar a la señora Anahir Olinda Antúnez Pieve a refinanciar sin sobrante el préstamo sobre su propiedad identificada como 4027 Calle Aurora, Condominio El Retiro, Apartamento 621, Ponce, Puerto Rico 00717-1514, para propósitos de reducir el por ciento de interés del préstamo de la Primera Hipoteca.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Autorizar que la Escritura de Segunda Hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce mantenga su rango en el Registro de la Propiedad, permitiendo así que la Escritura de Refinanciamiento obtenga el primer rango.

**SECCIÓN TERCERA:** Autorizar al Honorable Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce, o a su representante autorizado, para que en representación del Municipio Autónomo de Ponce comparezca en las escrituras y documentos correspondientes.

**SECCIÓN CUARTA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente luego de la firma del Alcalde.

**SECCIÓN QUINTA:** Copia de esta Resolución deberá ser enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, a la Oficina de Finanzas y Presupuesto, y a la Oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2005.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO, LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE, LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2005 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 11 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2005.**

**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
**ALCALDE**

VON/egs
Revisado por BGV/PCL

**RES 238 REFINANCIAMIENTO DE LA SRA ANAHIR OLINDA ANTÚNEZ PIEVE**

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente ***Resolución Núm. 238, Serie de 2004-2005,*** Proyecto de Administración, Resolución **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE REFINANCIAMIENTO DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL RETIRO, EDIFICIO 600, APARTAMENTO 621, CALLE MAYOR Y AURORA EN PONCE (AHORA 4027 CALLE AURORA, COND. EL RETIRO, APARTAMENTO 621) PERTENECIENTE A LA SEÑORA ANAHIR OLINDA ANTÚNEZ PIEVE, QUIEN INTERESA REFINANCIAR SU PROPIEDAD; Y PARA OTROS FINES."** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la ***Sesión Ordinaria del día lunes, 9 de mayo de 2005*** y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Pedro Castaing** | **Hon. Analiz Morales** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Roberto González** | **Hon. Antonio Quilichini** |
| **Hon. Mayra López** | **Hon. Simona (Monin) Santiago** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. María Cristina Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. Giordano San Antonio** | **Hon. Waldemar Vélez** |

**Hon. Enrique A. Vicéns**

***El Hon. Luis A. (Wito) Morales estuvo ausente excusado.**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 9 de mayo de 2005***, debidamente certificada al Alcalde el día ***martes, 10 de mayo de 2005***, y éste lo firmó el día ***miércoles, 11 de mayo de 2005.***

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida ***Sesión Ordinaria*** en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***miércoles, 11 de mayo de 2005.***

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

egs