**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 191**
SERIE DE 2004-2005

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"RESOLUCIÓN PARA APROBAR LA RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE, Y PROCESADORA Y EMPACADORA DEL CARIBE, INC.; Y PARA OTROS FINES"**

<<<<<<*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce, y Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. negociaron la renovación de un contrato de arrendamiento de un área de terreno de 52,500 pies cuadrados y un edificio con cabida de 20,150 pies cuadrados;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en reunión ordinaria celebrada el 16 de febrero de 2005, autorizó la firma del contrato de arrendamiento con Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. sujeto a la previa aprobación de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Ponce según se desprende de certificación emitida por el Secretario de la Junrta;

**POR CUANTO:** Este contrato dispone que Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. pagará un canon de arrendamiento mensual de $7,019.25 por ambas propiedades a razón de un cánon de $5,541.25 mensual por el edificio y $1,478.00 mensual por el terreno. La arrendataria se compromete además a cumplir con todas las condiciones establecidas en el contrato incluyendo la adquisición de una fianza y póliza de responsabilidad pública;

**POR CUANTO:** El término del contrato será de mes a mes, hasta un máximo de doce (12) meses, comenzando el 28 de abril de 2005 .

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Aprobar el contrato de arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce, y Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. que se describe en los Por Cuantos de este proyecto cuya vigencia será de mes a mes hasta un máximo de doce (12) meses, comenzando el 28 de abril de 2005.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá vigencia inmediatamente luego de la firma del Alcalde.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Puerto de Ponce

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 14 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2005.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO, LEGISLATURA MUNICIPAL

**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**
PRESIDENTE, LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2005 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2005.**

**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**
**ALCALDE**

VON/egs 14MARZO05
Revisado por BGV

**RES 191 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO Y EMPACADORA DEL CARIBE, INC. 14MARZO05 EGS**

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente ***Resolución Núm. 191, Serie de 2004-2005,*** Proyecto de Administración, Resolución **"RESOLUCIÓN PARA APROBAR LA RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE, Y PROCESADORA Y EMPACADORA DEL CARIBE, INC.; Y PARA OTROS FINES"** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la ***Sesión Ordinaria del día lunes, 14 de marzo de 2005*** y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Pedro Castaing** | **Hon. Analiz Morales** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Roberto González** | **Hon. Antonio Quilichini** |
| **Hon. Mayra López Álvarez** | **Hon. Simona (Monin) Santiago** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. María Cristina Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. Giordano San Antonio** | **Hon. Waldemar Vélez** |

**Hon. Enrique A. Vicéns**

***El Hon. Luis A. (Wito) Morales estuvo ausente excusado.**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 14 de marzo de 2005***, debidamente certificada al Alcalde el día ***martes, 15 de marzo de 2005***, y éste lo firmó el día ***martes, 15 de marzo de 2005.***

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida ***Sesión Ordinaria*** en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***miércoles, 16 de marzo de 2005.***

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

egs