ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 175
SERIE DE 2004-2005

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, COMPAREZCA EN LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA Y TERCERA HIPOTECA SOBRE LA PROPIEDAD LOCALIZADA (ANTES) EN PASEO DEL PUERTO EDIFICIO 5 APARTAMENTO 507, PONCE, PR (AHORA) 5 PASEO DEL PUERTO APARTAMENTO 219, PONCE, PUERTO RICO 00716. PERTENECIENTE A LA SEÑORA FRANCES TERESA CINTRÓN RIVERA Y EL SEÑOR DAVE CASTRO OLIVARES, QUIENES INTERESAN CANCELAR EL SUBSIDIO RECIBIDO; Y PARA OTROS FINES."

<<<<<<*>>>>>>

POR CUANTO: La señora Frances Teresa Cintrón Rivera y el señor Dave Castro Olivares, mediante Escritura Núm. 154, sobre Individualización, Liberación y Compraventa, mediante Escritura Núm. 155 sobre Segunda Hipoteca y mediante Escritura Núm. 156 sobre Tercera Hipoteca, otorgadas en Ponce, PR el 3 de noviembre de 2000, ante el Notario Público Jaime H. Juliá Martínez, constituyeron hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce y el Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal sobre el apartamento ubicado en (antes) Paseo del Puerto, Edificio 5 Apartamento 507, Ponce, PR (Ahora) 5 Paseo del Puerto Apartamento 219, Ponce, PR 00716 por la suma de **VEINTE MIL DÓLARES CON CERO CENTAVOS ($20,000.00) Y SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS ($783.33)**;

POR CUANTO: Que para la compraventa se establecieron unas condiciones restrictivas disponiendo que la parte compradora no podrá vender, rentar, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un término de diez (10) años, sin el previo consentimiento por escrito del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

POR CUANTO: En el Municipio Autónomo de Ponce se seleccionan a las personas que cualifican para la aportación del Programa *"Home"*, para la compra de vivienda y la señora Frances Teresa Cintrón Rivera y el señor Dave Castro Olivares, fueron debidamente cualificados;

POR CUANTO: La señora Frances Teresa Cintrón Rivera y el señor Dave Castro Olivares, solicitaron por escrito al Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para cancelar las Escrituras de Segunda y Tercera Hipoteca, ya que interesan cancelar el subsidio para la libre disposición de su propiedad. Luego de un estudio el Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce, determinó que la transacción propuesta se considera una actividad elegible y no hay objeción de clase alguna;

POR CUANTO: En la escritura de Segunda Hipoteca Núm. 155 otorgada ante el Notario Público Jaime H. Juliá Martínez el 3 de noviembre de 2000 se describe la propiedad como sigue:

> **PROPIEDAD HORIZONTAL URBANA:** APARTAMIENTO NÚMERO QUINIENTOS SIETE (507) que radica en el segundo piso del edificio "5" del proyecto **PASEO VISTAMAR, también conocido por PASEO DEL PUERTO** situado en la zona urbana de la playa de Ponce, Barrio San Tomás del Término Municipal de Ponce, Puerto Rico, con paredes de hormigón reforzado y bloques, compuesto de sala, comedor, cocina con gabinetes, fregadero, pasillo, baño, lavandería con pileta, calentador de agua, tres (3) dormitorios con sus guardarropas o "closets", con ventanas en aluminio extruído tipo "Miami", empañetadas y pintadas por sus paredes exteriores e interiores, piso cubierto con losas de cerámica, zócalos en cerámica, para un área de vivienda de 778.59 pies cuadrados equivalentes a 72.36 metros cuadrados y un balcón orientado hacia el lado Sur o Mar Caribe, con piso en cemento pulido con un área de 55 pies cuadrados equivalentes a 5.11 metros cuadrados. Colinda por el SUR con la acera de la calle de acceso al proyecto en una distancia 9.75metros lineales, por el OESTE con el apartamento número 506, en una distancia de 8.64 metros lineales, por el NORTE con el área de estacionamiento y la escalera (área común) con una distancia de 9.75 metros lineales y por el ESTE con el apartamento número 508 en una distancia de 8.64 metros lineales.
>
> A este apartamento le corresponde un espacio de estacionamiento rotulado con el mismo número del apartamento.
>
> Corresponde, además, a este apartamento en los elementos comunes generales del inmueble, una participación de 0.92 por ciento.----------



POR CUANTO: Las escrituras número 155 y 156 establecen unas condiciones restrictivas por un período de diez (10) años, además, de respetar la disposición federal de mantenerse ocupando la propiedad como su residencia principal;

POR CUANTO: En el caso de la señora Frances Teresa Cintrón Rivera y el señor Dave Castro Olivares, el por ciento (%) de devolución es de **cincuenta por ciento (50%), equivalentes a diez mil dólares ($10,000.00) del subsidio de veinte mil dólares ($20,000.00), y trescientos noventa y un dólares con sesenta y siete centavos ($391.67), del subsidio de setecientos ochenta y tres dólares con treinta y tres centavos ($783.33),** por ocurrir la cancelación dentro de un período mayor de cuatro (4) años y menor de seis (6) años, **más mil ochocientos cincuenta y ocho dólares con treinta y cuatro centavos ($1,858.34),** como proporción del aumento en el valor de la propiedad, que es la diferencia entre el precio de adquisición original y el de la tasación actual, excluyendo las mejoras no lujosas realizadas a la propiedad;

POR CUANTO: La suma total a devolver por la señora Frances Teresa Cintrón Rivera y el señor Dave Castro Olivares al Municipio Autónomo de Ponce y al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal **es de doce mil doscientos cincuenta dólares con un centavo ($12,250.01).**

POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

SECCIÓN PRIMERA: Autorizar a la señora Frances Teresa Cintrón Rivera y el señor Dave Castro Olivares a cancelar las Escrituras de Segunda y Tercera Hipoteca sobre su propiedad localizada en 5 Paseo del Puerto Apartamento 219, Ponce, PR 00716.

SECCIÓN SEGUNDA: Autorizar al Honorable Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce, para que en representación del Municipio Autónomo de Ponce comparezca en los documentos correspondientes.

SECCIÓN TERCERA: Se Autoriza al Hon. Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce o a su representante a ejecutar todos los actos necesarios en los documentos para hacer realidad la petición consignada en esta Resolución.

SECCIÓN CUARTA: Esta resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

SECCIÓN QUINTA: Copia de esta Resolución deberá ser enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y a División Legal del Municipio Autónomo de Ponce.

APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 14 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2005.

GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO, LEGISLATURA MUNICIPAL

WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI
PRESIDENTE, LEGISLATURA MUNICIPAL

SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 15 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2005 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 16 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2005.

FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO
ALCALDE

VON/egs 14FEB05
Revisado por BGV

RES 175 CANCELACION DE SEGUNDA Y TERCERA HIPOTECA DE LA SRA FRANCES CINTRON Y SR DAVE CASTRO. 14FEB05 EGS

CERTIFICACIÓN

YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la presente ***Resolución Núm. 175, Serie de 2004-2005,*** Proyecto de Administración, Resolución, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, COMPAREZCA EN LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA Y TERCERA HIPOTECA SOBRE LA PROPIEDAD LOCALIZADA (ANTES) EN PASEO DEL PUERTO EDIFICIO 5 APARTAMENTO 507, PONCE, PR (AHORA) 5 PASEO DEL PUERTO APARTAMENTO 219, PONCE, PUERTO RICO 00716. PERTENECIENTE A LA SEÑORA FRANCES TERESA CINTRÓN RIVERA Y EL SEÑOR DAVE CASTRO OLIVARES, QUIENES INTERESAN CANCELAR EL SUBSIDIO RECIBIDO; Y PARA OTROS FINES.".** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la ***Sesión Ordinaria del día lunes, 14 de febrero de 2005*** y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

Hon. Pedro Castaing	**Hon. Pedro Pacheco**
Hon. Nilda González	**Hon. Antonio Quilichini**
Hon. Roberto González	**Hon. Simona (Monin) Santiago**
Hon. Freddie Martínez	**Hon. Santos Silva**
Hon. María Cristina Martínez	**Hon. Daisy Silvagnoli**
Hon. Giordano San Antonio	**Hon. Waldemar Vélez**
Hon. Analiz Morales	**Hon. Enrique A. Vicéns**

***El Hon. Luis A. (Wito) Morales estuvo ausente excusado.**

***Vacante por fallecimiento de la Hon. Ruth García.**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 14 de febrero de 2005***, debidamente certificada al Alcalde el día ***martes, 15 de febrero de 2005***, y éste lo firmó el día ***miércoles, 16 de febrero de 2005.***

CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida ***Sesión Ordinaria*** en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***miércoles, 16 de febrero de 2005.***

GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL

dar