**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 100**
SERIE DE 2004-2005

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA CONSENTIR EN LA PETICIÓN DE LA SRA. HILDA ORTIZ CARABALLO PARA HIPOTECAR EL SOLAR C-38 (CALLE REINA NÚM. 217) DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE EL CUAL ADQUIRIÓ DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, Y PARA OTROS FINES"**

<<<<<<*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce adquirió los terrenos de la Sucesión Biaggi mediante la Escritura Número 10, de Segregación, Compraventa y Agrupación de fecha 14 de noviembre de 1989, ante el Notario José Méndez Moll en Ponce, Puerto Rico; adquisición que fue aprobada por la Asamblea Municipal mediante la Ordenanza núm. 16, Serie de 1988-89. La Asamblea Municipal, aprobó a su vez, la otorgación de títulos de propiedad a los residentes de los terrenos de la Sucesión Biaggi, mediante la Ordenanza 29, Serie de 1995-96;

**POR CUANTO:** A los fines de mantener el interés público y social en la otorgación de estos títulos de propiedad, se le incluyó en las escrituras una cláusula restrictiva con una prohibición que lee: ***"La parte compradora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad objeto de esta venta, durante un periodo de diez (10) años, sin previo consentimiento del Municipio de Ponce, contados dichos diez (10) años a partir del otorgamiento de esta escritura";***

**POR CUANTO:** La Sra. Hilda Ortiz Caraballo fue una de las personas privilegiadas que se beneficiaron de esta venta, quien adquirió el solar C-38 en el referido sector Biaggi, equivalente al número 217 de la Calle Reina de Ponce, por el valor de $1.00, según se desprende de la escritura número 20 otorgada el 9 de enero de 1996 ante el Lcdo. Julio César Silvagnoli Collazo;

**POR CUANTO:** La Sra. Ortiz Caraballo, solicita el permiso para hipotecar, cumpliendo de esta forma con los requerimientos de la cláusula restrictiva que contiene la escritura de que no se podrá enajenar la propiedad sin permiso del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** Según la cláusula restrictiva, el Municipio Autónomo de Ponce, a través de su Legislatura Municipal debe dar su aprobación a esta petición, cumpliendo de esta forma con los procedimientos requeridos en la dicha cláusula de la escritura;

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Aprobar la petición que hace la Sra. Hilda Ortiz Caraballo para hipotecar el solar adquirido del Municipio Autónomo de Ponce y que ubica en la Calle Reina Número 217 (Solar C-38) del Sector Biaggi de Ponce, cuya hipoteca será por una cantidad aproximada de $10,000.00.

**SECCIÓN SEGUNDA**: Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA**: Autorizar a la Alcaldesa de Ponce ó a su representante autorizado a comparecer en cualquier documento que sea necesario para realizar dicha transacción.

**SECCIÓN CUARTA:** Copia de esta Resolución será enviada a la División Legal del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2004.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO, LEGISLATURA MUNICIPAL

**LUIS A (WITO) MORALES CRESPO**
PRESIDENTE

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2004 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 14 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2004.**

**SRA DELIS CASTILLO DE SANTIAGO**
**ALCALDESA**

DCS/egs/drc
Revisado por BGV

RES 100 HIPOTECA SOLAR C38 CLL REINA #217 SEC BIAGGI SRA HILDA ORTIZ 11OCT04 DRC

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente ***Resolución Núm.100, Serie de 2004-2005,*** **Proyecto de Administración, Resolución, ""PARA CONSENTIR EN LA PETICIÓN DE LA SRA. HILDA ORTIZ CARABALLO PARA HIPOTECAR EL SOLAR C-38 (CALLE REINA NÚM. 217) DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE EL CUAL ADQUIRIÓ DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, Y PARA OTROS FINES",** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la ***Sesión Ordinaria del día lunes, 11 de octubre de 2004*** **y** con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Juan H. Cintrón** | **Hon. Luis A. (Wito) Morales** |
| **Hon. Ruth García** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. René Garrastazú** | **Hon. Simona Santiago** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. María C. Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Waldemar Vélez** |

**Los Honorables Enrique Amy, Elioscar Pérez y Enrique Vicéns estuvieron ausentes excusados.**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 11 de octubre de 2004***, debidamente certificada a la Alcaldesa el día ***miércoles, 13 de octubre de 2004***, y ésta la firmó el día ***jueves, 14 de octubre de 2004***.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida ***Sesión Ordinaria*** en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***jueves, 14 de octubre de 2004***.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

egs