ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 285**
SERIE DE 2003-2004

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR A LA HONORABLE DELÍS CASTILLO DE SANTIAGO, ALCALDESA DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA EXT. VILLA PARAISO A SEIS (A-6) PONCE, PR OO731 (AHORA) EXT. VILLA PARAISO, 1927 CALLE TEMOR, PONCE, PUERTO RICO 00728, PERTENECIENTE A LA SRA. GENOVEVA VALENTÍN ROBLES; Y PARA OTROS FINES".**

>>>>>*****<<<<<

**POR CUANTO:** La Señora Genoveva Valentín Robles, mediante Escritura Núm. 40, sobre Cesión Condicionada e Hipoteca, otorgada en Ponce P. R; el día 13 de diciembre de 1991, ante el abogado y Notario Público José Edgardo Pérez Rivera, constituyó hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce, sobre vivienda (antes) Ext. Villa Paraíso A-6, Ponce, PR 00731 (ahora) Ext. Villa Paraíso, 1927 Calle Temor, Ponce, Puerto Rico 00728, por la suma de **VEINTIDOS MIL DÓLARES ($22,000.00)**;

**POR CUANTO:** La Señora Genoveva Valentín Robles , hipotecó su vivienda localizada en la Extensión Villa Paraíso, 1927 Calle Temor, Ponce, Puerto Rico 00728, a favor del Municipio Autónomo de Ponce como condición a la cesión de la vivienda que el Municipio le otorgó con la cooperación de la Ponce Economic Development Corp., al haber quedado desplazado de su hogar en el Sector Las Batatas del Tuque, por las lluvias ocurridas el 7 de octubre de 1985, habiéndose declarado el área zona de desastre;

**POR CUANTO:** En la escritura de cesión condicionada e hipoteca número 40 del día 13 de diciembre de 1991, otorgada por abogado y Notario Público José Edgardo Pérez Rivera se describe la propiedad como:

> **"URBANA" Solar radicado en la Urbanización Extensión Villa Paraíso localizado en el Barrio Canas, Sitio El Pastillo del término Municipal de Ponce, Puerto Rico, con el número, Área y colindancias que se relacionan a continuación y contiene una casa residencial de concreto armado y bloques diseñada para una familia: BLOQUE Y NÚMERO DEL SOLAR: A-SEIS (A-6), ÁREA DEL SOLAR: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (336.5152); en lindes por el SUR en en dos alineaciones de siete punto cientotreinta y tres (7.133) y seis punto trescientos sesenta y siete (6.367) milímetros con el Proyecto Ponce VBC-130; por el NORTE, EN TRECE METROS cincuenta centímetros (13.50) con la calle Número Uno; por el ESTE en veinticuatro metros novecientos setenta y siete milímetros (24.977) con el solar número A-5; y por el OESTE en veinticuatro metros ochocientos ochenta y dos milímetros (24.882) con el Solar A-SIETE.----------**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que el deudor hipotecario no tendría que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Cesión siempre y cuando hubiese utilizado la vivienda como su vivienda principal;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este término ya transcurrió y los deudores hipotecarios desean cancelar la hipoteca que obra sobre dicha vivienda;

**POR CUANTO:** La Señora Genoveva Valentín Robles, no refinanció la propiedad objeto de cesión durante el término de diez (10) años de la garantía hipotecaria establecida.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar a la Honorable Delís Castillo de Santiago, Alcaldesa de Ponce, o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Hipoteca de la vivienda descrita en el tercer Por Cuanto propiedad de la Señora Genoveva Valentín Robles.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución deberá ser enviada al Departamento de Vivienda, infraestructura y Desarrollo Comunal y a División Legal del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2004.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**LUIS A (WITO) MORALES**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 11 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2004 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 12 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2004.**

**DELÍS CASTILLO DE SANTIAGO**
ALCALDESA

DCS/egs
Revisado por: BGV

RES 285 CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA SRA. GENOVEVA VALENTÍN ROBLES. 10MAYO04.EGS

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente ***Resolución Núm. 285, Serie de 2003-2004,*** Proyecto de Administración, Resolución, **"PARA AUTORIZAR A LA HONORABLE DELÍS CASTILLO DE SANTIAGO, ALCALDESA DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA EXT. VILLA PARAISO A SEIS (A-6) PONCE, PR OO731 (AHORA) EXT. VILLA PARAISO, 1927 CALLE TEMOR, PONCE, PUERTO RICO 00728, PERTENECIENTE A LA SRA. GENOVEVA VALENTÍN ROBLES; Y PARA OTROS FINES"** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la ***Sesión Ordinaria del día lunes, 10 de mayo de 2004*** y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Enrique Amy**
**Hon. Juan H. Cintrón**
**Hon. Ruth García**
**Hon. René Garrastazú**
**Hon. Nilda González**
**Hon. María C. Martínez**
**Hon. Freddie Martínez**
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**
**Hon. Pedro Pacheco**
**Hon. Elioscar Pérez**
**Hon. Simona Santiago**
**Hon. Santos Silva**
**Hon. Daisy Silvagnoli**
**Hon. Waldemar Vélez**
**Hon. Enrique Vicéns**

**El Honorable Carlos Báez estuvo ausente excusado.**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 10 de mayo de 2004***, debidamente certificada a la Alcaldesa el día ***martes, 11 de mayo de 2004***, y ésta la firmó el día ***miércoles, 12 de mayo de 2004***.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida ***Sesión Ordinaria*** en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***jueves, 13 de mayo de 2004***.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

egs