ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 227
SERIE DE 2003-2004

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

"PARA AUTORIZAR A LA HONORABLE DELIS CASTILLO DE SANTIAGO, ALCALDESA DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y CANCELACIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN (ANTES) PASEO DEL PUERTO, EDIFICIO 2 APARTAMENTO 208, PONCE, PUERTO RICO; (AHORA) 2 PASEO DEL PUERTO, APARTAMENTO 208, PONCE, PUERTO RICO 00716-1208; PERTENECIENTE A LOS SEÑORES LEONARDO ISAAC GAONA JUÁREZ Y MARJORIE MACARRULLA FIGUEROA, QUIENES INTERESAN VENDER SU PROPIEDAD; Y PARA OTROS FINES."

>>>>>*****<<<<<

POR CUANTO: Los señores Leonardo Isaac Gaona Juárez y Marjorie Macarrulla Figueroa, mediante Escritura Núm. 92, sobre Individualización, Liberación y Compraventa, Escritura Núm. 93, sobre Segunda Hipoteca y Escritura Núm. 94, sobre Tercera Hipoteca otorgadas en Ponce, P.R. el 21 de agosto de 2000, ante el Notario Público, Jaime H. Juliá Martínez, constituyeron hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce y el Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal sobre el apartamento ubicado en (antes) Paseo del Puerto, Edificio 2 Apartamento 208, Ponce, P.R. (ahora) 2 Paseo del Puerto, Apartamento 208, Ponce, Puerto Rico 00716-1208 por la suma de **VEINTE MIL ($20,000.00) DÓLARES Y SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS ($783.33)**, respectivamente;

POR CUANTO: Que para la compraventa se establecieron unas condiciones restrictivas disponiendo que la parte compradora no podrá vender, rentar, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un término de diez (10) años, sin el previo consentimiento por escrito del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

POR CUANTO: En el Municipio Autónomo de Ponce se seleccionan a las personas que cualifican para la aportación del Programa "Home", para la compra de vivienda y los señores Leonardo Isaac Gaona Juárez y Marjorie Macarrulla Figueroa fueron debidamente cualificados;

POR CUANTO: Existe una Segunda Hipoteca por la cantidad de $20,000.00 y Tercera Hipoteca por la cantidad de $783.33, debidamente inscritas;

POR CUANTO: En la escritura de Segunda Hipoteca Núm. 93 otorgada ante el Notario Público Jaime H. Juliá Martínez el 21 de agosto de 2000 se describe la propiedad como sigue:

PROPIEDAD HORIZONTAL URBANA: APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS OCHO (208) que radica en el segundo piso del edificio "2" del proyecto **PASEO VISTAMAR, también conocido por PASEO DEL PUERTO** situado en la zona urbana de la playa de Ponce, Barrrio San Tómas del término Municipal de Ponce, Puerto Rico, con paredes de hormigón reforzado y bloques, compuesto de sala, comedor, cocina con gabinetes, fregadero, pasillo, baño, lavanderia con pileta, calentador de agua, tres (3) dormitorios con sus guardarropas o "closets", con ventanas en aluminio extruido tipo "Miami", empañetadas y pintadas por sus paredes exteriores e interiores, piso cubierto con losas de cerámica, zócalos en cerámica, para un área de vivienda de 778.59 pies cuadrados equivalentes a 72.36 metros cuadrados y un balcón orientado hacia el lado Sur o Mar Caribe, con piso en cemento pulido con un área de 55 pies cuadrados equivalentes a 5.11 metros cuadrados. Colinda por el SUR con la acera de la calle de acceso al proyecto en una distancia 9.75 metros lineales, por el OESTE con el apartamento número 207, en una distancia de 8.64 metros lineales, por el NORTE con el área de estacionamiento y la escalera (área común) con una distancia de 9.75 metros lineales y por el ESTE con el patio lateral del edificio número 2, en una distancia de 8.64 metros lineales."----------

A este apartamento le corresponde un espacio de estacionamiento rotulado con el mismo número del apartamento.----------

Corresponde, además, a este apartamento en los elementos comunes generales del inmueble, una participación de 0.92 por ciento.----------

POR CUANTO: Los señores Leonardo Isaac Gaona Juárez y Marjorie Macarrulla Figueroa interesan vender la propiedad por razones personales;

POR CUANTO: La escritura número 93, establece unas condiciones restrictivas por un periodo de diez (10) años, además, de respetar la disposición federal de mantenerse ocupando la propiedad como su residencia principal;

POR CUANTO: En el caso de los señores Leonardo Isaac Gaona Juárez y Marjorie Macarrulla Figueroa, el porciento (%) de devolución es de **setenta porciento (70%) equivalentes a catorce mil dólares ($14,000.00) del subsidio de veinte mil dólares ($20,000.00) y quinientos cuarenta y ocho dólares con treinta y cuatro centavos ($548.34) del subsidio de setecientos ochenta y tres dólares con treinta y tres centavos ($783.33),** por ocurrir la solicitud de la venta dentro de un periodo mayor de dos (2) años y menor de cuatro (4) años; más **dos mil noventa y dos dólares con setenta y siete centavos ($2,092.77),** como proporción de la ganancia, que es la diferencia entre el precio de adquisición original y el de venta actual, excluyendo las mejoras no lujosas realizadas a la propiedad.

POR CUANTO: La suma total a devolver por los señores Leonardo Isaac Gaona Juárez y Marjorie Macarrulla Figueroa al Municipio Autónomo de Ponce, Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal, es de **dieciséis mil seiscientos cuarenta y un dólares con once centavos ($16,641.11).**

POR TANTO: RESUÉLVASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

SECCIÓN PRIMERA: Autorizar a los señores Leonardo Isaac Gaona Juárez y Marjorie Macarrulla Figueroa, a vender su propiedad localizada en (antes) Paseo del Puerto, Edificio 2, Apartamento 208, Ponce, P.R. (ahora) 2 Paseo del Puerto, Apartamento 208, Ponce, P.R. 00716-1208; autorizar a la Alcaldesa, Hon. Delis Castillo, o su representante autorizado, a comparecer en la Escritura de Compraventa y en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca; y para otros fines.

SECCIÓN SEGUNDA: Esta resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

SECCIÓN TERCERA: Copia de esta Resolución deberá ser enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y a División Legal del Municipio Autónomo de Ponce.

APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 8 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2004.

GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

LUIS A (WITO) MORALES
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 9 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2004 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 10 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2004.

DELIS CASTILLO DE SANTIAGO
ALCALDESA

DCS/egs
Revisado por: BGV

RES 227 CANCELACIÓN DE HIPOTECA SR. LEONARDO ISAAC GAVINA Y SRA MARJORIE MACARRULLA FIGUEROA 8MARZO04, 5725

CERTIFICACIÓN

YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la presente ***Resolución Núm. 227, Serie de 2003-2004,*** Proyecto de Administración, Resolución, **"PARA AUTORIZAR A LA HONORABLE DELIS CASTILLO DE SANTIAGO, ALCALDESA DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y CANCELACIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN (ANTES) PASEO DEL PUERTO, EDIFICIO 2 APARTAMENTO 208, PONCE, PUERTO RICO; (AHORA) 2 PASEO DEL PUERTO, APARTAMENTO 208, PONCE, PUERTO RICO 00716-1208; PERTENECIENTE A LOS SEÑORES LEONARDO ISAAC GAONA JUÁREZ Y MARJORIE MACARRULLA FIGUEROA, QUIENES INTERESAN VENDER SU PROPIEDAD; Y PARA OTROS FINES.",** fue aprobada por la Legislatura Municipal en la ***Sesión Ordinaria del día lunes, 8 de marzo de 2004*** y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

Hon. Enrique Amy
Hon. Carlos Báez
Hon. Juan H. Cintrón
Hon. Ruth García
Hon. René Garrastazú
Hon. Nilda González
Hon. Maria C. Martínez
Hon. Freddie Martínez
Hon. Luis A. (Wito) Morales
Hon. Pedro Pacheco
Hon. Elioscar Pérez
Hon. Simona Santiago
Hon. Santos Silva
Hon. Daisy Silvagnoli
Hon. Waldemar Vélez
Hon. Enrique Vicéns

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 8 de marzo de 2004***, debidamente certificada a la Alcaldesa el día ***martes, 9 de marzo de 2004***, y ésta la firmó el día ***miércoles, 10 de marzo de 2004***.

CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida ***Sesión Ordinaria*** en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***jueves, 11 de marzo de 2004***.

GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL

egs