GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 45**
SERIE DE 2003-2004

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HON RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 11 A-30 ANTES, AHORA CALLE FRANCISCO "PANCHO" COÍMBRE # 958 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR RAFAEL ANDRÉS GÓMEZ ARACENA Y LA SRA LILLIAM ALBINO LÓPEZ; Y PARA OTROS FINES".**

>>>>>>>>>>****<<<<<<<<<<

**POR CUANTO:** El señor Rafael Andrés Gómez Aracena y su esposa la señora Lilliam Albino López constituyeron el 1 de mayo de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 172 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Rafael Andrés Gómez Aracena y la señora Lilliam Albino López hipotecaron su casa localizada en la Urb. Villas de Rio Canas Calle 11 A-30 antes, ahora Calle Francisco "Pancho" Coímbre # 958 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DOLARES ($8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #172 del 1 de mayo de 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

**URBANA: Solar radicado en la Urbanización "Villa de Río Canas", en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:**

**NÚMERO DEL SOLAR: TREINTA DEL BLOQUE "A-30".**

**ÁREA DEL SOLAR: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS (353.31 M.C.).**

**EN LINDES: Por el NORTE, con el solar número veintinueve (29), en una distancia de veintisiete metros con doscientas noventa y cinco**

**milésimas (27.295); por el SUR, con el Solar Número Treinta y Uno (31), en una distancia de veintisiete metros con sesenta y una milésimas (27.061) ; por el ESTE, con la calle número Once (11) en una distancia de trece (13.00) metros; y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en una distancia de trece metros con dos milésimas (13.002).**

**Sobre dicho solar existe una estructura residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Gómez Albino no refinanció la propiedad en el periodo de la garantía hipotecaria;

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Gómez Albino.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2003.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**LUIS A (WITO) MORALES**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2003 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2003.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
ALCALDE

DCS/dar

Revisado por: DRC

RES HIPOTECA RAFAEL A GOMEZ 11AGO03.DAR

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente **Resolución Núm. 45,** Serie de 2003-2004, **"PARA AUTORIZAR AL HON RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, , O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 11 A-30 ANTES, AHORA CALLE FRANCISCO "PANCHO" COÍMBRE # 958 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR RAFAEL ANDRÉS GÓMEZ ARACENA Y LA SRA LILLIAM ALBINO LÓPEZ; Y PARA OTROS FINES"**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 11 de agosto de 2003 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Enrique Amy** | **Hon. María C. Martínez** |
| **Hon. Carlos Báez** | **Hon. Luis A. (Wito) Morales** |
| **Hon. Juan H. Cintrón** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Ruth García** | **Hon. Elioscar Pérez** |
| **Hon. René Garrastazú** | **Hon. Simona Santiago** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |

**Hon. Waldemar Vélez**

**Ausente Excusado:**
**Hon. Enrique Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día lunes, 11 de agosto de 2003, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 12 de agosto de 2003, y éste la firmó el día miércoles, 13 de agosto de 2003.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión Ordinaria en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 13 de agosto de 2003.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**