**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
**Legislatura Municipal**
**APARTADO 331709**
PONCE PR 00733-1709

**ORDENANZA NÚMERO 24**
SERIE DE 2003-2004

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA DECLARAR ESTORBO PÚBLICO VARIAS PROPIEDADES LOCALIZADAS DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, Y PARA OTROS FINES"**

>>>>>>*****<<<<<<

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce aprobó el 30 de abril de 1999 la Ordenanza Número 91, Serie de 1998-99 la cual autorizó al Municipio a declarar estorbo público aquellas edificaciones que amenazan ruina o afecten la seguridad pública, al amparo del artículo 2.001 (a) de la Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos;

**POR CUANTO:** La Comisión de Estorbo Público creada por la Ordenanza Número 91, ha estudiado varios casos de posibles estorbos públicos y tras evaluar los mismos, y siguiendo el procedimiento establecido, recomienda que los mismos se declaren estorbo público;

**POR CUANTO:** La Comisión recomienda que las siguientes propiedades se declaren estorbos públicos, y sean demolidas pues presentan un peligro inminente a la seguridad o salud de la ciudadanía;

Mayor Cantera 20
Mayor Cantera 121
Mayor Cantera 142
Mayor Cantera 146
Mayor Cantera 182
Palitos 16 Salistral
Tamarindo Calle 3 #137
Distrito 7, Clausells
Martín Corchado 58
Vives #122
Bélgica Calle Chile 13 (Calle 5) (5842) (5734)
Bélgica Calle Chile 107 (Calle 5) (5724)
Mayor Cantera 114
Mayor Cantera 141
Mayor Cantera 143
Mayor Cantera 155
Mayor Cantera 192
Calle Lorenza Bizo 110 Salistral
Húcar 73
Martín Corchado 51
Calle 2 de Mayo 18
Lorenza Bizo 122 Salistral
Bélgica Calle Chile 97 (Calle 5)
Bélgica Calle Cruz 66 (3253)

Bélgica Calle Cruz 68 (3251)
Bélgica Calle Bolivia 14 (Calle 6) (6037)
Bélgica Calle Bolivia 20 (Calle 6) (6029)
Bélgica Calle Bolivia 60 (Calle 6) (5969)
Bélgica Calle Bolivia 106 (Calle 6) (5923)
Bélgica Calle Campos 37 (2185)
Bélgica Calle Campos 82 (2134)
Bélgica Calle Campos 94 (2114)
Bélgica Calle Mirasol 6 (3436)
Bélgica Calle Mirasol 14 (3426)
Bélgica Calle Mirasol 16 (3424)
Bélgica Calle Caracas 12 (Calle 3)
Bélgica Calle Buenos Aires 15 (3064)
Bélgica Calle Colombia 4 (Calle 1) (4147)
Bélgica Calle Colombia 6 (Calle 1) (4145)
Bélgica Calle Cuba 55 (Calle 2) (5059)
Comunidad San Felipe Los Millonarios 109
Comunidad San Felipe Los Millonarios 107
Comunidad San Felipe Los Millonarios 105
Comunidad San Felipe Los Millonarios 94
Bélgica Calle Colombia 76 (esquina Campeche)
Bélgica Calle Chile esquina Aurora
Bélgica Calle Bolivia 602
Bélgica Calle Bogota 6170
Bélgica Calle Aurora 135
Comercio 20 Int. Playa de Ponce
Bélgica Calle Bogota 6159
Bélgica Calle Campeche 71 esquina Colombia
Baldorioty D-6-19 esq. Central
Progreso 2 (2da. Planta)
Bo. Magueyes Rept. Del Valle Camino Viejo
Bo. Tamarindo Calle 4 # 188
Intendente Ramírez # 17
Méndez Vigo # 58
Calle 4 # 10 B Interior Clausells
Calle Ramón Vélez esq. Padre Noel # 13
Los Meros # 36 Playa
Calle San Felipe Esq. Diamante 2
Bélgica Calle Bolivia Calle 6 #22
Húcar 19
Atocha Final 161
Unión 120
Bda. Baldorioty Ave Roosevelt #43
Calle Wilson 90
Callejón Tartago 273 La Cantera
Molina 96
Mayor Cantera 272
Cupey 16 Int. Playa de Ponce
Calle Palmita 3 # 15 Playa de Ponce
Bélgica Calle Mirasol esquina Chile
Bélgica Calle Costa Rica 14 (5613)
Bélgica Calle Gran Vía 70
Bélgica Calle Caracas 20
Bélgica Calle Caracas 105
Bélgica Calle Costa Rica 16 (5611)
Comunidad San Felipe Jájome 11
Bélgica Calle Costa Rica 63 (5536)
Bélgica Calle Bogota 87
Progreso 3
Bélgica Calle Colombia 19 (4126)
Bélgica Calle Bogota 89
Bélgica Calle Cuba 5116
Bélgica Callejón Moreno 1028
Bélgica Calle Cruz 78 (3237)
Aurora 115
Clausells Calle 3 – 74
Central 17, Clausells
Unión # 196
Arenas # 50
Arenas # 48
Arenas # 46
Victoria # 208
Barrio Salistral Calle Belén # 31 Playa
Callejón El Tiro #12 Playa
Villa Pámpanos La Guanchita Calle 4 # 62
Comunidad San Felipe # 98 Interior

Calle Juan Ramón # 1 Puerto Viejo Playa
Calle Intendente Ramírez # 11
Calle Rosich # 27
Las Casas 21 Betances
Shangai 37 Clausells (2da. planta)

Francisco Valls esquina Torres 86

Estrella 26

Acueductos 18
Condado 21

Sector Coquí #13
planta)
Atocha 159
Clausells Calle 10 # 14 y 14 Int.
Baldorioty Calle D 4 – 8
Pámpanos Guanchita Calle 4-C-65 Langosta
Cruz 69 Bo. Bélgica
Fogos 134
Morena esquina Ostión, Palmita, Playa de Ponce
Amalia Marín Calle E #60
Cangrejos 202 (Mayor Cantera)
Virtud 93
Virtud 96
Reina 208
Calle Pulpo-Guanchita-Playa 1916
Calle Sabio 1650, Bda. Salazar
Magnolia 1
Húcar 35
4 de Julio #187, Sabanetas
Callejón Comercio 23
Ext. El Yeso #506

Calle Colón # 83 Interior Clausells
Pueblito Nuevo Calle 1 # 22
Calle Petardo Final
Clausells Calle 5 – 106
Reina 186

Molina 36

Acueductos 16

Aurora 138, Bélgica
Jobos 17

Aurora 129 (3827) (segunda

Intendente Ramírez 19
Ferrán Calle 8 – 42
Baldorioty D 2 – 7
Tricoche 32
Baldorioty Calle D-3-2
Virtud 75
Virtud 77
Las Flores 61 (Betances)
Virtud 81
Virtud 94
Virtud 98
Reina 210
Calle Pulpo-Guanchita-Playa 1919
Central 45, Clausells
Roosevelt 87
Esperanza 25
Loma Bonita #96, Sabanetas
Calle Gaita- Baldorioty (D-6 #6)

**POR CUANTO:** Antes de tomar la decisión final el Director de la Oficina Municipal para el Manejo de Emergencias y demás miembros de la Comisión consideraron las querellas presentadas, fotos, e informes preparados por miembros de la Comisión. En adición las propiedades fueron visitadas por varios miembros de la Comisión;

**POR CUANTO:** A pesar de las investigaciones realizadas en el CRIM, y Registro de la Propiedad por personal de la Oficina de Propiedad Inmueble del Municipio Autónomo de Ponce, no fue posible contactar a los dueños de estas propiedades, por lo que el día 16 de octubre de 2003 se publicó un aviso en el Periódico El Vocero notificando a las personas con interés de la intención del Municipio de declarar estorbos públicos las propiedades descritas en el mismo;

**POR CUANTO:** Ha pesar de las gestiones realizadas por el Municipio los dueños de las propiedades descritas en el Tercer Por Cuanto no han resuelto la situación ni comunicado con el Municipio;

**POR CUANTO:** Es necesario para proteger la seguridad de los ciudadanos ponceños declarar estorbo público las propiedades descritas en el tercer Por Cuanto con todas sus consecuencias;

**POR CUANTO:** Las mencionadas estructuras constituyen un peligro inminente en la vecindad creando un estado de emergencia tal que el Municipio no tiene más alternativa que proceder a destruir la propiedad eliminando el estado de peligrosidad;

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Declarar estorbo público las propiedades que se describirán a continuación de acuerdo a las recomendaciones presentadas por la Comisión de Estorbo Público. Todas están propiedades representan un peligro inminente a la seguridad o salud de la comunidad:

Mayor Cantera 20
Mayor Cantera 121
Mayor Cantera 142
Mayor Cantera 146
Mayor Cantera 182
Palitos 16 Salistral
Tamarindo Calle 3 #137
Distrito 7, Clausells
Martín Corchado 58
Vives #122
Bélgica Calle Chile 13 (Calle 5) (5842) (5734)
Mayor Cantera 114
Mayor Cantera 141
Mayor Cantera 143
Mayor Cantera 155
Mayor Cantera 192
Calle Lorenza Bizo 110 Salistral
Húcar 73
Martín Corchado 51
Calle 2 de Mayo 18
Lorenza Bizo 122 Salistral
Bélgica Calle Chile 97 (Calle 5)

Bélgica Calle Chile 107 (Calle 5) (5724)
Bélgica Calle Cruz 68 (3251)
Bélgica Calle Bolivia 14 (Calle 6) (6037)
Bélgica Calle Bolivia 20 (Calle 6) (6029)
Bélgica Calle Bolivia 60 (Calle 6) (5969)
Bélgica Calle Bolivia 106 (Calle 6) (5923)
Bélgica Calle Campos 37 (2185)
Bélgica Calle Campos 82 (2134)
Bélgica Calle Campos 94 (2114)
Bélgica Calle Mirasol 6 (3436)
Bélgica Calle Mirasol 14 (3426)
Bélgica Calle Mirasol 16 (3424)
Bélgica Calle Caracas 12 (Calle 3)
Bélgica Calle Buenos Aires 15 (3064)
Bélgica Calle Colombia 4 (Calle 1) (4147)
Bélgica Calle Colombia 6 (Calle 1) (4145)
Bélgica Calle Cuba 55 (Calle 2) (5059)
Comunidad San Felipe Los Millonarios 109
Comunidad San Felipe Los Millonarios 107
Comunidad San Felipe Los Millonarios 105
Comunidad San Felipe Los Millonarios 94
Bélgica Calle Colombia 76 (esquina Campeche)
Bélgica Calle Chile esquina Aurora
Bélgica Calle Bolivia 602
Bélgica Calle Bogota 6170
Bélgica Calle Aurora 135
Comercio 20 Int. Playa de Ponce
Bélgica Calle Bogota 6159
Bélgica Calle Campeche 71 esquina Colombia
Baldorioty D-6-19 esq. Central
Progreso 2 (2da. Planta)
Bo. Magueyes Rept. Del Valle Camino Viejo
Bo. Tamarindo Calle 4 # 188
Intendente Ramírez # 17
Méndez Vigo # 58
Calle 4 # 10 B Interior Clausells
Calle Ramón Vélez esq. Padre Noel # 13
Los Meros # 36 Playa
Calle San Felipe Esq. Diamante 2
Calle Juan Ramón # 1 Puerto Viejo Playa
Calle Intendente Ramírez # 11
Calle Rosich # 27
Las Casas 21 Betances
Shangai 37 Clausells (2da. planta)

Bélgica Calle Cruz 66 (3253)
Bélgica Calle Bolivia Calle 6 #22
Húcar 19
Atocha Final 161
Unión 120
Bda. Baldorioty Ave Roosevelt #43
Calle Wilson 90
Callejón Tartago 273 La Cantera
Molina 96
Mayor Cantera 272
Cupey 16 Int. Playa de Ponce
Calle Palmita 3 # 15 Playa de Ponce
Bélgica Calle Mirasol esquina Chile
Bélgica Calle Costa Rica 14 (5613)
Bélgica Calle Gran Vía 70
Bélgica Calle Caracas 20
Bélgica Calle Caracas 105
Bélgica Calle Costa Rica 16 (5611)
Comunidad San Felipe Jájome 11
Bélgica Calle Costa Rica 63 (5536)
Bélgica Calle Bogota 87
Progreso 3
Bélgica Calle Colombia 19 (4126)
Bélgica Calle Bogota 89
Bélgica Calle Cuba 5116
Bélgica Callejón Moreno 1028
Bélgica Calle Cruz 78 (3237)
Aurora 115
Clausells Calle 3 – 74
Central 17, Clausells
Unión # 196
Arenas # 50
Arenas # 48
Arenas # 46
Victoria # 208
Barrio Salistral Calle Belén # 31 Playa
Callejón El Tiro #12 Playa
Villa Pámpanos La Guanchita Calle 4 # 62
Comunidad San Felipe # 98 Interior
Calle Colón # 83 Interior Clausells
Pueblito Nuevo Calle 1 # 22
Calle Petardo Final
Clausells Calle 5 – 106
Reina 186

Francisco Valls esquina Torres 86

Estrella 26

Acueductos 18
Condado 21

Sector Coquí #13
planta)
Atocha 159
Clausells Calle 10 # 14 y 14 Int.
Baldorioty Calle D 4 – 8
Pámpanos Guanchita Calle 4-C-65 Langosta
Cruz 69 Bo. Bélgica
Fogos 134
Morena esquina Ostión, Palmita, Playa de Ponce
Amalia Marín Calle E #60
Cangrejos 202 (Mayor Cantera)
Virtud 93
Virtud 96
Reina 208
Calle Pulpo-Guanchita-Playa 1916
Calle Sabio 1650, Bda. Salazar
Magnolia 1
Húcar 35
4 de Julio #187, Sabanetas
Callejón Comercio 23
Ext. El Yeso #506

Molina 36

Acueductos 16

Aurora 138, Bélgica
Jobos 17

Aurora 129 (3827) (segunda

Intendente Ramírez 19
Ferrán Calle 8 – 42
Baldorioty D 2 – 7
Tricoche 32
Baldorioty Calle D-3-2
Virtud 75
Virtud 77
Las Flores 61 (Betances)
Virtud 81
Virtud 94
Virtud 98
Reina 210
Calle Pulpo-Guanchita-Playa 1919
Central 45, Clausells
Roosevelt 87
Esperanza 25
Loma Bonita #96, Sabanetas
Calle Gaita- Baldorioty (D-6 #6)

**SECCIÓN SEGUNDA:** Debido que se desconocen los dueños de las propiedades descritas en la Sección Primera y/o su dirección actual se autoriza al Departamento de Obras Públicas Municipal a demoler y disponer las propiedades que así lo ameriten según permisos emitidos por la Oficina de Permisos.

**SECCIÓN TERCERA:** Se autoriza el Municipio Autónomo de Ponce y a su Alcalde a iniciar los trámites legales necesarios para recobrar la cantidad invertida en la demolición y conservación de la propiedad, o en la alternativa gravar la propiedad por dicha cantidad. También se autoriza al Municipio a otorgar planes de pago en caso de que el dueño de la propiedad comparezca en un futuro si carece de los medios económicos para cubrir el total de los gastos.

**SECCIÓN CUARTA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente una vez sea firmada por el Alcalde de Ponce.

**SECCIÓN QUINTA:** Copia de esta Resolución será enviada a la Oficina Municipal para el Manejo de Emergencias, Obras Públicas Municipal, Centro Histórico, Oficina de Permisos y División Legal.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2003.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**LUIS A (WITO) MORALES**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2003 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2003.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
ALCALDE

DCS/dar
Revisado por: DRC

ORD 24 ESTORBO PÚBLICO 10NOV03 EGS

# C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente *Ordenanza Núm. 24, Serie de 2003-2004,* Proyecto de Administración, *Ordenanza,* **"PARA DECLARAR ESTORBO PÚBLICO VARIAS PROPIEDADES LOCALIZADAS DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, Y PARA OTROS FINES"**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la *de Sesión Ordinaria del día lunes, 10 de noviembre de 2003* y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Enrique Amy**
**Hon. Carlos Báez**
**Hon. Ruth García**
**Hon. René Garrastazú**
**Hon. Nilda González**
**Hon. María C. Martínez**
**Hon. Freddie Martínez**
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**
**Hon. Pedro Pacheco**
**Hon. Elioscar Pérez**
**Hon. Santos Silva**
**Hon. Daisy Silvagnoli**
**Hon. Waldemar Vélez**
**Hon. Enrique Vicéns**

**Los Honorables Juan H. Cintrón y Simona Santiago estuvieron ausentes excusados.**

Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día ***lunes, 10 de noviembre de 2003***, debidamente certificada al Alcalde el día ***miércoles, 12 de noviembre de 2003***, y éste la firmó el día ***jueves, 13 de noviembre de 2003.***

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Continuación de Sesión Ordinaria en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día ***viernes, 14 de noviembre de 2003.***

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

egs