ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PUERTO RICO 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 306
SERIE DE 2002 - 2003

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

"PARA AUTORIZAR AL HON RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 10 G-1 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL 962 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR JORGE LUIS SERRANO MONCHE Y LA SRA MARÍA LUISA MONTALVO LARACUENTE; Y PARA OTROS FINES"

<<<<<<<*****>>>>>>>

POR CUANTO: El Sr. Jorge Luis Serrano Monche y la Sra. María Luisa Montalvo Laracuente constituyeron el 21 de marzo de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Número 126 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

POR CUANTO: El Sr. Jorge Luis Serrano Monche y la Sra. María Luisa Montalvo Laracuente hipotecaron su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle 10 G-1 antes, ahora Calle Luis Torres Nadal 962 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES ($8,500.00)** provenientes de fondos "UDAG" que les concediera el Municipio;

POR CUANTO: En la Escritura de Segunda Hipoteca #126 del 21 de marzo de 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

URBANA:	**Solar radicado en la Urbanización "Villa de Río Canas", en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:**
NÚMERO DEL SOLAR:	**Uno del Bloque "G-1".**
ÁREA DEL SOLAR:	**CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS (490.24 M.C.)**
EN LINDES:	**Por el NORTE, con el solar número treinta y uno (31), en una distancia de treinta y siete metros con ochocientas veintiocho milésimas (37.828); por el SUR, con el Solar Número 2, y la Calle Número Diez (10), en una distancia de treinta y siete metros con quinientas noventa y cuatro milésimas (37.594); por el ESTE, con el solar número catorce (14) en una distancia de trece (13.00) metros; y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en una distancia de trece metros con dos milésimas (13.002).**

Sobre dicho solar existe una estructura residencial para uso de una familia.

POR CUANTO: Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

POR CUANTO: La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

POR CUANTO: Los esposos Jorge Luis Serrano Monche y María Luisa Montalvo Laracuente, se divorciaron el 29 de agosto de 1995;

POR CUANTO: El 17 de julio de 1997, doña María Luisa Montalvo Laracuente vendió su participación de la propiedad al Sr. Jorge Luis Serrano Monche, mediante la Escritura de Liquidación de Bienes Número 39;

POR CUANTO: Mediante Resolución Número 87, Serie 1998-99, el Municipio Autónomo de Ponce consintió la transferencia de la propiedad al Sr. Jorge Luis Serrano Monche;

POR CUANTO: El Sr. Jorge Luis Serrano Monche no ha refinanciado la propiedad en el periodo de la garantía hipotecaria.

POR TANTO: **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

SECCIÓN PRIMERA: Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca del Sr. Jorge Luis Serrano Monche.

SECCIÓN SEGUNDA: Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

SECCIÓN TERCERA: Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2003.

GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

LUIS A (WITO) MORALES
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2003 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 11 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2003.

RAFAEL CORDERO SANTIAGO
ALCALDE

DCS/imvo

Revisado por: IMVO

CERTIFICACIÓN

YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la presente **Resolución Núm. 306,** Serie de 2002-2003, **"PARA AUTORIZAR AL HON RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 10 G-1 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL 962 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR JORGE LUIS SERRANO MONCHE Y LA SRA MARÍA LUISA MONTALVO LARACUENTE; Y PARA OTROS FINES"**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 9 de junio de 2003 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

Hon. Enrique Amy	**Hon. Luis A. (Wito) Morales**
Hon. Carlos Báez	**Hon. Pedro Pacheco**
Hon. Juan H. Cintrón	**Hon. Elioscar Pérez**
Hon. Ruth García	**Hon. Simona Santiago**
Hon. René Garrastazú	**Hon. Santos Silva**
Hon. Nilda González	**Hon. Daisy Silvagnoli**
Hon. Freddie Martínez	**Hon. Waldemar Vélez**
Hon. María C. Martínez	**Hon. Enrique Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día lunes, 9 de junio de 2003, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de junio de 2003, y éste la firmó el día miércoles, 11 de junio de 2003.

CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión Ordinaria en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 11 de junio de 2003.

GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL

dar