**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
*Legislatura Municipal*
*APARTADO 331709*
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 270**
**SERIE 2001-2002**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE PONCE A TRANSIGIR LA RECLAMACIÓN INCOADA POR SOUTHERN HOUSING LIMITED PARTNERSHIP S E Y EXECUTIVE HOMESEARCH, INC H/ N/ C STARLIGHT VS MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE; PRESENTADA ANTE EL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SUB-SECCIÓN DE DISTRITO, SALA DE PONCE; CIVIL NÚMERO JCD1998-1345; Y PARA OTROS FINES"**

<<<<<<<<<*****>>>>>>>>>

**POR CUANTO:** La parte demandante es la dueña de una propiedad unifamiliar que tiene bajo contrato de arrendamiento con el programa de Vivienda Subsidiada, Sección 8, del Departamento de Desarrollo Económico, Comunal y de Vivienda del Municipio Autónomo de Ponce, la cual ubica en la Urbanización Starlight, H-1-35 en Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** En dicha residencia y hasta julio de 1994 vivió la Sra. Sandra W. Roche Astacio quien ocupaba la residencia por virtud de un contrato entre la parte demandante, Sra. Sandra W. Roche Astacio y el Municipio Autónomo de Ponce. El Municipio a partir de julio de 1994, dejó de pagarle a la parte demandante por el referido arrendamiento así se lo notificó a la parte demandante;

**POR CUANTO:** La Sra. Sandra W. Roche Astacio, a pesar de que el contrato con el Municipio por sus propios términos había expirado, continuó viviendo en la referida casa, por espacio de dos años adicionales. Debido a esto y porque el Municipio no le pagó a la parte demandante, presentó la reclamación judicial objeto de esta resolución, al caso Civil Número JCD1998-1345; ante el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Ponce.

**POR CUANTO:** Luego de concluido el procedimiento de descubrimiento de prueba y estando el caso para Vista de Conferencia con Antelación a Juicio, la parte demandante ha informado por conducto de su abogado que está dispuesto a transigir su reclamación por **SEIS MIL DÓLARES ($6,000.00)**.

**POR CUANTO:** La cantidad de **SEIS MIL DÓLARES ($6,000.00)** constituye un valor nominal (nuisan value) cuya aceptación y pago por el Municipio resultará en una economía sustancial de los gastos que requerirán la preparación del juicio, la vista en su fondo, la movilización de funcionarios y el gasto de honorarios los cuales se estiman podrían ascender a unos **CINCO MIL DÓLARES ($5,000.00)**, más el riesgo de una sentencia adversa.

**POR CUANTO:** La reclamación judicial solicita una compensación de **DOCE MIL DIEZ DÓLARES ($12,010.00)**, más los intereses que dicha suma devengará a partir del 21 de octubre de 1998, los que a razón de un 6% se estiman en $720.60 más por año, para un total de $2,882.40 cantidad que sumada al principal reclamado constituye la suma a la que el Municipio estaría expuesto a pagar en un total de $14,892.40.

**POR CUANTO:** La transacción propuesta resuelve el caso pendiente, limita la responsabilidad del Municipio, evita el que se incurra en gastos adicionales y evita el riesgo de una sentencia por cantidades superiores a la negociada, por lo que la misma es en el mejor interés público.

**POR CUANTO:** El pago de la transacción se hace con cargo a la Partida Presupuestaria Núm. 202010-03-04-0000-94.70.

**POR CUANTO:** La presente transacción no afecta las operaciones fiscales del Municipio Autónomo de Ponce.

**POR CUANTO:** Es útil y conveniente a los intereses del Municipio Autónomo de Ponce la transacción propuesta y para su ejecución se requiere la aprobación por parte de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Ponce de conformidad con los Artículos 3.009 (e) y 5.005 (l) de la Ley de Municipios Autónomos, 21 LPRA 4109 y 4205.

**POR CUANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Municipio Autónomo de Ponce a transigir la reclamación iniciada por Southern Housing Limited Partnership S E y Executive Homesearch, Inc. h/n/c Starlight, bajo el caso Civil Núm. JCD1998-1345 ante el Tribunal de Primera Instancia, Sub-Sección de Distrito, Sala Superior de Ponce, por la suma de Seis Mil Dólares ($6,000.00).

**SECCIÓN SEGUNDA:** Se autoriza al Municipio Autónomo de Ponce a suscribir la Estipulación correspondiente para que se dicte Sentencia de conformidad con la misma y con el alcance previsto en la presente Resolución.

**SECCIÓN TERCERA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediata una vez aprobada y firmada por el Honorable Alcalde de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2002.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**LUIS A (WITO) MORALES**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 11 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2002 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 12 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2002.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
ALCALDE

DCS/

Revisado por: DAR

**RES 270 RECLAMACION INCOADA CASO JCD 1998-1345 10abril02 lmvo**

# C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 270,** Serie de 2001-2002, **"PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A TRANSIGIR LA RECLAMACIÓN INCOADA POR SOUTHERN HOUSING LIMITED PARTNERSHIP S E Y EXECUTIVE HOMESEARCH, INC H/ N /C STARLIGHT VS MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE; PRESENTADA ANTE EL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SUB SECCIÓN DE DISTRITO, SALA DE PONCE; CIVIL NÚMERO JCD 1998-1345; Y PARA OTROS FINES"**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Continuación de la Sesión Ordinaria del día miércoles, 10 de abril de 2002 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Carlos Báez**
**Hon. Juan H. Cintrón**
**Hon. Ruth García**
**Hon. René Garrastazú**
**Hon. Nilda González**
**Hon. María C. Martínez**
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**
**Hon. Pedro Pacheco**
**Hon. Elioscar Pérez**
**Hon. Santos Silva**
**Hon. Simona Santiago**
**Hon. Daisy Silvagnoli**
**Hon. Waldemar Vélez**
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausente Excusado:
**Hon. Freddie Martínez**
**Hon. Rafael Rovira**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día miércoles, 10 de abril de 2002, debidamente certificada al Alcalde el día jueves, 11 de abril de 2002, y éste la firmó el día viernes, 12 de abril de 2002.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día martes, 16 de abril de 2002.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

inyvo