ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
*Legislatura Municipal*
*APARTADO 331709*
PONCE PR 00733-1709



**RESOLUCIÓN NÚM 215**
**SERIE DE 2001 - 2002**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT VALLE ALTO CALLE 20 N-28 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR ELI SAMUEL RIVERA TOLEDO Y SU ESPOSA LA SEÑORA LOURDES MARÍA OCASIO ROSA; Y PARA OTROS FINES"**

<<<<<<<<*****>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Elí Samuel Rivera Toledo y su esposa la señora Lourdes María Ocasio Rosa constituyeron el 20 de noviembre de 1987 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 123 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Juan R. Renta Cornier a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Elí Samuel Rivera Toledo y su esposa la señora Lourdes María Ocasio Rosa hipotecaron su casa localizada en la Urb. Ext. Valle Alto Calle 20 N-28 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **DIEZ MIL DÓLARES ($10,000.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #123 de 20 de noviembre de 1987 otorgada por el Notario Juan R. Renta Cornier se describe la propiedad como:

> **URBANA: Solar Número Veintiocho (28) del Bloque "N" en el plano de la Urbanización Extensión Valle Alto, radicada en el Barrio Cerrillos de Ponce, Puerto Rico, en un área superficial de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (275.00) METROS CUADRADOS; y en lindes por el NORTE, en veinticinco (25.00) metros con el solar número veintisiete (27) del Bloque "N"; por el SUR, en veinticinco (25.00) metros con el solar número veintinueve (29) del Bloque "N"; por el ESTE, en once (11.00) metros con el solar número cuatro (4) del Bloque "N"; y por el OESTE en once (11.00) metros con la calle Veinte (20).**
>
> **Sobre el solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Rivera Ocasio no ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la Familia Rivera Ocasio.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ÉSTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2002.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**LUIS A (WITO) MORALES**
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ÉSTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2002 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 14 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2002.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
ALCALDE

DCS/invo

Revisado por: DRC

**RES 215 CANC HIPOT EXT VALLE ALTO CALLE 20 N 28 4mar02 invo**

141

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 215,** Serie de 2001-2002, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT VALLE ALTO CALLE 20 N-28 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR ELI SAMUEL RIVERA TOLEDO Y SU ESPOSA LA SEÑORA LOURDES MARÍA OCASIO ROSA; Y PARA OTROS FINES"**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 11 de marzo de 2002 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Carlos Báez**
**Hon. Juan H. Cintrón**
**Hon. Ruth García**
**Hon. René Garrastazú**
**Hon. Nilda González**
**Hon. Freddie Martínez**
**Hon. María C. Martínez**
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**
**Hon. Pedro Pacheco**
**Hon. Elioscar Pérez**
**Hon. Rafael Rovira**
**Hon. Simona Santiago**
**Hon. Santos Silva**
**Hon. Daisy Silvagnoli**
**Hon. Waldemar Vélez**
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día miércoles, 13 de marzo de 2002, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 13 de marzo de 2002, y éste la firmó el día jueves, 14 de marzo de 2002.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 15 de marzo de 2002.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

imvo