**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR**
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE
*Asamblea Municipal*
*APARTADO 331709*
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚM 64**
**SERIE DE 2001-2002**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 E-27 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO IRIZARRY MUÑOZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA LUZ MARÍA LLERAS CORDERO; Y PARA OTROS FINES"**

<<<<<<<*****>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Francisco Irizarry Muñoz y su esposa la señora Luz María Lleras Cordero constituyeron el 11 de mayo de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 78 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Ramón I. Ortiz Palmieri a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Francisco Irizarry Muñoz y su esposa la señora Luz María Lleras Cordero hipotecaron su casa localizada en la Urb. Hacienda La Matilde Calle 2 E-27 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DOLARES ($8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #78 de 11 de mayo de 1990 otorgada por el Notario Ramón I. Ortiz Palmieri se describe la propiedad como:

> **URBANA: Solar Número Veintisiete (27) del Bloque "E" en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (487.50 MC.); y en lindes por el NORTE, en diecinueve punto cincuenta (19.50) metros con la calle número dos (2); por el SUR, diecinueve punto cincuenta (19.50) metros con el solar número ocho (8) del Bloque "E"; por el ESTE, en veinticinco metros (25.00) con el solar número veintiséis (26) del Bloque "E"; y por el OESTE, en veinticinco metros (25.00) con el Solar número veintiocho (28) Bloque "E";**
>
> **El anterior solar está efecto a servidumbre de paso a favor de Obras Públicas Municipal.**
>
> **Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y los deudores hipotecarios desean cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Irizarry Lleras no ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaría.

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Irizarry Lleras.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2001.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG** — SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**LUIS A (WITO) MORALES** — PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 11 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2001 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 12 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2001.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
ALCALDE

DCS/imvo

Revisado por: DRC

# C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 64,** Serie de 2001-2002, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 E-27 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO IRIZARRY MUÑOZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA LUZ MARÍA LLERAS CORDERO; Y PARA OTROS FINES",** aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 10 de septiembre de 2001 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Carlos Báez**
**Hon. Juan H. Cintrón**
**Hon. Ruth García**
**Hon. René Garrastazú**
**Hon. Nilda González**
**Hon. Freddie Martínez**
**Hon. María C. Martínez**
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**
**Hon. Pedro Pacheco**
**Hon. Elioscar Pérez**
**Hon. Rafael Rovira**
**Hon. Simona Santiago**
**Hon. Santos Silva**
**Hon. Daisy Silvagnoli**
**Hon. Waldemar Vélez**
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 10 de septiembre de 2001, debidamente certificada al Alcalde del día 11 de septiembre de 2001, y ésta la firmó el día miércoles, 12 de septiembre de 2001.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 13 de septiembre de 2001.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL

imvo