ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE
*Asamblea Municipal*
Apartado 331709
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚM 291**
**SERIE DE 2000 - 2001**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. ALTA VISTA CALLE 28 JJ-14 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR JESÚS RAFAEL GARCÍA HERNÁNDEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA CARMEN LIZZIE REYES LEÓN; Y PARA OTROS FINES".**

<<<<<<<*****>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Jesús Rafael García Hernández y su esposa la señora Carmen Lizzie Reyes León constituyeron el 31 de julio del 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 56 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público William Feliciano Ruiz a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Jesús Rafael García Hernández y su esposa la señora Carmen Lizzie Reyes León hipotecaron su casa localizada en la Urb. Ext. Alta Vista Calle 28 JJ-14 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **DIEZ MIL DÓLARES ($10,000.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #56 de 31 de julio de 1989 otorgada por el Notario William Feliciano Ruiz se describe la propiedad como:

**URBANA: Solar marcado con el Número Catorce (14) del Bloque "JJ" en el plano de la Urbanización Extensión Alta Vista, radicada**

**en el Barrio Sabanetas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS CUATRO PUNTO SETENTA Y CINCO (304.75) METROS CUADRADOS; en lindos por el NORTE, en una distancia de doce punto ciento noventa y dos (12.192) metros con terrenos propiedad de Armando Wirshing; por el SUR, en una distancia de doce punto ciento noventa y dos (12.192) metros con la Calle Veintiocho (28) de la urbanización, por el ESTE, en una distancia de veinticinco (25.00) metros con el solar número quince (15) del Bloque "JJ" de la Urbanización; por el OESTE, en distancia de veinticinco (25.00) metros con el solar número trece (13) del Bloque "JJ".**

**Enclava en dicho solar una estructura residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia García Reyes ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria con la autorización del municipio mediante la Resolución # 63-Serie 1993-1994.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia García Reyes.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 11 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2001.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG** **LUIS A. (WITO) MORALES**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2001 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 14 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2001.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
ALCALDE

DCS/imvo

Revisado por: DRC

**Res Canc Hip Rafael García 5junio01imvo**

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 291,** Serie de 2000-2001, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT ALTA VISTA CALLE 28 JJ 14 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR JESÚS RAFAEL GARCÍA HERNÁNDEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA CARMEN LIZZIE REYES LEÓN; Y OTROS FINES"**; aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 11 de junio de 2001 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Carlos Báez**
**Hon. Juan H. Cintrón**
**Hon. Ruth García**
**Hon. René Garrastazú**
**Hon. Nilda González**
**Hon. Freddie Martínez**
**Hon. María C. Martínez**
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**
**Hon. Pedro Pacheco**
**Hon. Elioscar Pérez**
**Hon. Rafael Rovira**
**Hon. Simona Santiago**
**Hon. Santos Silva**
**Hon. Daisy Silvagnoli**
**Hon. Waldemar Vélez**
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 11 de junio de 2001, debidamente certificada al Alcalde del día martes, 12 de junio de 2001, y éste la firmó el día jueves, 14 de junio de 2001.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 14 de junio de 2001.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

imvo