ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE
*Asamblea Municipal*
Apartado 331709
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚM 222**
**SERIE DE 2000-2001**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACION VILLAS DE RIO CANAS D-7 ANTES, AHORA CALLE PEDRO MÉNDEZ #282 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA MARÍA DEL CARMEN QUILES RODRÍGUEZ; Y PARA OTROS FINES".**

<<<<<<<*>>>>>>>

**POR CUANTO:** La señora María del Carmen Quiles Rodríguez constituyó el 22 de junio de 1989, una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo, mediante la Escritura Núm. 257 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** La señora María del Carmen Quiles Rodríguez, hipotecó su casa, localizada en la Urb. Villas de Río Canas D-7 antes, ahora Calle Pedro Méndez # 282 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce, a cambio de un subsidio de ***OCHO MIL QUINIENTOS ($8,500.00) DOLARES***, provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 257 de 22 de junio de 1989 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

**URBANA:** **Solar radicado en la Urbanización "VILLAS DE RÍO CANAS", en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:**

**NÚMERO DE SOLAR: SIETE DEL BLOQUE "D" ("D-7")**

**ÁREA DEL SOLAR:** **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (299.00 MC)**

**EN LINDES:** **Por el NORTE, con la Calle Número Cinco (5), en una distancia de Trece (13.00) Metros; por el SUR, con el Solar Número Catorce (14) en una distancia de Trece Metros; por el ESTE, con el Solar Número Seis (6), en una distancia de Veintitrés Metros (23.00); y por el OESTE, con el Solar Número Ocho (8) en una distancia de Veintitrés Metros.**

**En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón reforzado.**

**POR CUANTO:** Una de las claúsulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La señora Quiles Rodríguez no ha refinanciado la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria;

**POR TANTO: RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la señora Quiles Rodríguez.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 14 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2001.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**LUIS A. (WITO) MORALES**
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2001, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2001.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
Alcalde

DCS/lvp

Revisado por: ASO

Res Cancel Hipo RCanas D-7 14mar01 lvp

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 222,** Serie de 2000-2001, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACION VILLAS DE RIO CANAS D-7 ANTES, AHORA CALLE PEDRO MÉNDEZ #282 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA MARÍA DEL CARMEN QUILES RODRÍGUEZ; Y PARA OTROS FINES";** fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día miércoles, 14 de marzo de 2001 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Carlos L. Báez** | **Hon. Luis A. (Wito) Morales** |
| **Hon. Juan H. Cintrón** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Ruth García Ortiz** | **Hon. Elioscar Pérez Ramírez** |
| **Hon. René Garrastazú Fernández** | **Hon. Rafael L. Rovira** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. María Cristina Martínez** | **Hon. Waldemar Vélez** |

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausente Excusada: **Hon. Simona Santiago Ruíz**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día miércoles, 14 de marzo de 2001, debidamente certificada al Alcalde el día jueves, 15 de marzo de 2001, y éste la firmó el día lunes, 19 de marzo de 2001.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día lunes, 19 de marzo de 2001.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

nom