ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE
Asamblea Municipal
Apartado 331709
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚM. 119
SERIE DE 2000-2001

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN

"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, A SER REPRESENTANTE OFICIAL DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE Y COMO TAL NEGOCIAR Y CONTRATAR CON DESARROLLADORES Y CONTRATISTAS PRIVADOS EL USO DE FONDOS PROVENIENTES DEL PROGRAMA *"HOME INVESTMENT PARTNERSHIP ACT"* PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE NUEVA CONSTRUCCION Y LA REHABILITACION DE VIVIENDA EXISTENTE Y EJECUTAR LAS ESCRITURAS DE SEGUNDA HIPOTECA DE LAS FAMILIAS SUBSIDIADAS BAJO EL PROGRAMA *"HOME"* Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA LA PRESENTACION DE LA ESCRITURA".

(PASEO DEL PUERTO)

<<<<<<<*>>>>>>>

POR CUANTO: El Municipio Autónomo de Ponce ha sido designado como una jurisdicción participante (pj) por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal, para recibir fondos bajo el Programa ***"HOME";***

POR CUANTO: Los propósitos del Programa ***"HOME"*** son aplicar el inventario de viviendas adecuadas y accesibles para familias de ingresos bajos y extremadamente bajos; desarrollar la capacidad del Estado y Gobiernos locales para llevar a cabo programas de viviendas accesibles; y proveer ayuda coordinada para familias de bajos ingresos;

POR CUANTO: El Municipio Autónomo de Ponce, recibó notificación de donativos montantes a ***UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL ($1,385,000.00) DOLARES*** para el Año Fiscal 2000-2001;

POR CUANTO: Las regulaciones del Programa ***"HOME"*** requieren que un 15% del total de fondos recibidos sean asignados a un ***CHDO*** certificado para actividades elegibles;

POR CUANTO: Del 2000-2001 existe balance disponible del total de donativos para ese año ascedente a la cantidad de ***DOSCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA ($207,750.00) DOLARES;***

POR CUANTO: El Municipio de Ponce ha delegado a la Corporación para el Desarrollo Económico de Proyectos Comerciales y Vivienda de Ponce ***(CODEPCOVI)*** fondos del Programa ***"HOME"*** para el desarrollo del ***Proyecto Paseo del Puerto*** (antes Los Meritos) mediante las siguientes Resoluciones aprobadas por la Honorable Asamblea;

CANTIDAD	***AÑO FISCAL FONDOS HOME***	***RESOLUCION***
$123,750.00	1996-1997	Núm. 219 - Serie 1996-97
$480,000.00	1997-1998	Núm. 39 - Serie 1997-98
$476,250.00	1998-1999	Núm. 57 - Serie 1998-99
$360,000.00	1999-2000	Núm. 277- Serie 1999-00

POR CUANTO: El total contratado con ***CODEPCOVI*** para el desarrollo de ***Paseo del Puerto*** asciende a ***UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA MIL ($1,440,000.00) DOLARES,*** el cual se utilizará para ofrecer un subsidio de ***VEINTE MIL ($20,000.00) DOLARES*** a setenta y dos (72) familias que cualifiquen;

POR CUANTO: El Municipio Autónomo de Ponce ha determinado delegar la suma adicional de ***DOSCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA ($207,750.00) DOLARES*** a ***CODEPCOVI,*** para otorgar un subsidio adicional hasta $5,000.00, para ser utilizado para cubrir los gastos de cierre del préstamo hipotecario. Este subsidio se ofrecerá a cincuenta (50) familias de ingresos bajos que cualifiquen para la compra de los apartamentos;

POR CUANTO: Siendo ***CODEPCOVI*** una Corporación Especial, el Municipio Autónomo de Ponce está facultado en Ley para transferir y ceder fondos públicos y propiedades para que ésta desarrolle sus objetivos y el fin público que persigue de conformidad con el Artículo 17.001 de la Ley Número 81 del 30 de agosto 1991, conocida como Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico;

POR CUANTO: Este Programa trabajará a base de subsidios por cada familia que solicite y sea elegible para la adquisición de vivienda de interés social;

POR CUANTO: Entre los requisitos de elegibilidad se establece que las familias deberán ser de ingresos bajos y que no posean vivienda alguna al momento de acogerse a los beneficios del subsidio del Programa ***"HOME"***. En adición, será requisito indispensable que la vivienda a adquirirse deberá ser su principal y único lugar de residencia;

POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL PONCE, PUERTO RICO:

SECCION PRIMERA: Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a contratar con la empresa privada para el desarrollo del siguiente Proyecto:

PROYECTO	***UNIDADES DE VIVIENDA***	***FONDOS***
PASEO DEL PUERTO	***50***	***$207,750.00***

SECCION SEGUNDA: Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce a ejecutar el contrato y realizar con el Departamento de Vivienda Federal todas las gestiones relacionadas con la solicitud y utilización de fondos de acuerdo a lo estipulado en el mismo.

SECCION TERCERA: Cualquier Ordenanza o Resolución o parte de los mismos que esté en conflicto con esta Ordenanza, queda por la presente derogada.

SECCION CUARTA: Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

SECCION QUINTA: Notificar al Departamento de Hacienda, al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce y a la Corporación para el Desarrollo Económico de Proyectos Comerciales y Vivienda de Ponce ***(CODEPCOVI)*** de esta Resolución.

APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 17 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000.

GUILLERMO JIMENEZ MONROIG **LUIS A. (WITO) MORALES**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 17 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000.

RAFAEL CORDERO SANTIAGO
ALCALDE

DCS/nom

Res Proyecto Paseo del Puerto 9oct2000 nom.wps

Rev. Por: W.T.T.

CERTIFICACIÓN

YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente **Resolución Núm. 119,** Serie de 2000-2001, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, A SER REPRESENTANTE OFICIAL DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE Y COMO TAL NEGOCIAR Y CONTRATAR CON DESARROLLADORES Y CONTRATISTAS PRIVADOS EL USO DE FONDOS PROVENIENTES DEL PROGRAMA *"HOME INVESTMENT PARTNERSHIP ACT"* PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE NUEVA CONSTRUCCION Y LA REHABILITACION DE VIVIENDA EXISTENTE Y EJECUTAR LAS ESCRITURAS DE SEGUNDA HIPOTECA DE LAS FAMILIAS SUBSIDIADAS BAJO EL PROGRAMA *"HOME"* Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA LA PRESENTACION DE LA ESCRITURA"**, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día miércoles, 11 de octubre de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

Hon. Carlos L. Báez
Hon. Mayra C. Colón Toledo
Hon. Ruth García Ortiz
Hon. José González
Hon. Nilda González
Hon. Luis A. (Wito) Morales
Hon. Orlando Salichs
Hon. Cruz Ortolaza
Hon. Pedro Pacheco
Hon. Santos Silva
Hon. Daisy Silvagnoli
Hon. Waldemar Vélez
Hon. Enrique A. Vicéns
Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez

Abstenido: Hon. Freddie Martínez. Ausente excusado: Hon. Rafael Rovira

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día miércoles, 11 de octubre de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día jueves, 13 de octubre de 2000, y éste la firmó el día martes, 17 de octubre de 2000.

CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día martes, 17 de octubre de 2000.

GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL
mavc