ADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO R
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE
*Asamblea Municipal*
**Apartado 331709**
**Ponce, Puerto Rico 00733-1709**

**RESOLUCIÓN NÚM. 61**
**SERIE DE 2000-2001**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 E-21 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR PEDRO NABAL IRIZARRY ZAYAS Y SU ESPOSA LA SEÑORA VIRGENMINA RODRÍGUEZ NEGRÓN; Y PARA OTROS FINES".**

<<<<<<<*>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Pedro Nabal Irizarry Zayas y su esposa la señora Virgenmina Rodríguez Negrón, constituyeron el 6 de julio de 1990, una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 115, otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Ramón I. Ortíz Palmieri a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Pedro Nabal Irizarry Zayas y su esposa la señora Virgenmina Rodríguez Negrón, hipotecaron su casa localizada en la Urb. Hacienda La Matilde Calle 2 E-21 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de ***OCHO MIL QUINIENTOS ($8,500.00) DOLARES*** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 115 de 6 de julio de 1990 otorgada por el Notario Ramón I. Ortíz Palmieri se describe la propiedad como:

**"URBANA: Solar Número Veintiuno (21) del Bloque "E" en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRECIENTOS (300.00) METROS CUADRADOS; y en lindes por el NORTE, en Doce (12.00) Metros por la calle Número Dos (2); por el SUR, en Doce (12.00) metros con el Solar Número Catorce (14) del Bloque "E"; por el ESTE en Veinticinco (25.00) Metros en el Solar Número Veinte (20) del Bloque "E"; y por el OESTE, en Veinticinco (25.00) Metros en el Solar Número Veintidos (22) del Bloque "E".**

**Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las claúsulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y los deudores hipotecarios desean cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Irizarry Rodríguez ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la Familia Irizarry Rodríguez.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000.**

**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**LUIS A. (WITO) MORALES**
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 13 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
Alcalde

DCS/nom
Rev. por WTT

Res Cancel Hipo Hac Matilde E-21 30ago00 nom.wps

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 61,** Serie de 2000-2001, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 E-21 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR PEDRO NABAL IRIZARRY ZAYAS Y SU ESPOSA LA SEÑORA VIRGENMINA RODRÍGUEZ NEGRÓN; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 11 de septiembre de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Carlos L. Báez** | **Hon. Cruz Ortolaza** |
| **Hon. Mayra C. Colón Toledo** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Ruth García Ortiz** | **Hon. Rafael Rovira** |
| **Hon. José González** | **Hon. Orlando Salichs** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. Luis A. (Wito) Morales** | **Hon. Waldemar Vélez** |
| **Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez** | **Hon. Enrique A. Vicéns** |

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 11 de septiembre de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 12 de septiembre de 2000, y éste la firmó el día miércoles, 13 de septiembre de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 13 de septiembre de 2000.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

imvo