ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE
*Asamblea Municipal*
Apartado 331709
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

**RESOLUCION NUM. 60**
**SERIE DE 2000-2001**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. VALLE ALTO CALLE 20 L 15 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR DAVID VALENTÍN TORRES Y SU ESPOSA LA SEÑORA GERARDINA OTERO SANTIAGO; Y PARA OTROS FINES".**

<<<<<<<*>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor David Valentín Torres y su esposa la señora Gerardina Otero Santiago, constituyeron el 6 de noviembre de 1987, una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura número 118, otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Juan R. Renta Cornier a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor David Valentín Torres y su esposa la señora Gerardina Otero Santiago, hipotecaron su casa localizada en la Urbanización Ext. Valle Alto Calle 20 L-15 de Ponce, Puerto Rico, a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de ***DIEZ MIL ($10,000.00) DOLARES*** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #118 de 6 de noviembre de 1987, otorgada por el Notario Juan R. Renta Cornier se describe la propiedad como:

**"URBANA: Solar Número QUINCE (15) del Bloque "L" en el Plano de la Urbanización Extensión Valle Alto radicada en el Barrio Cerrillos de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (331.88); Y en lindes por el NOROESTE, en DIECINUEVE (19.00) Metros con el solar Número CINCUENTA Y SIETE (57) y CINCUENTA Y OCHO (58) del Bloque "L"; por el SURESTE, en NUEVE PUNTO CINCUENTA Y SIETE (9.57) Metros con la Calle Número VEINTE (20); por el ESTE en VEINTICINCO (25) Metros con el Solar Número CATORCE (14) del Bloque "L"; y por el SUROESTE, en VEINTICINCO (25.00) Metros con el Solar Número DIECISEIS (16) del Bloque "L" .**

**Sobre el solar enclava una estructua residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las claúsulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Valentín Otero no ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Valentín Otero.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000.**

**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPA

**LUIS A. (WITO) MORALES**
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 13 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
Alcalde

DCS/nom
**Res Cancel Hipo Ext Valle Alto 20 L-15 30ago00 nom.wps**
Revisado por: WTT

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 60,** Serie de 2000-2001, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. VALLE ALTO CALLE 20 L 15 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR DAVID VALENTÍN TORRES Y SU ESPOSA LA SEÑORA GERARDINA OTERO SANTIAGO; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 11 de septiembre de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Carlos L. Báez** | **Hon. Cruz Ortolaza** |
| **Hon. Mayra C. Colón Toledo** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Ruth García Ortiz** | **Hon. Rafael Rovira** |
| **Hon. José González** | **Hon. Orlando Salichs** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. Luis A. (Wito) Morales** | **Hon. Waldemar Vélez** |
| **Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez** | **Hon. Enrique A. Vicéns** |

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 11 de septiembre de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 12 de septiembre de 2000, y éste la firmó el día miércoles, 13 de septiembre de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 13 de septiembre de 2000.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

imvo