ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE
*Asamblea Municipal*
**Apartado 331709**
**Ponce, Puerto Rico 00733-1709**

**RESOLUCIÓN NÚM 57**
**SERIE DE 2000-2001**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 10 I 6 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL #318 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR EDIL ISMARO HERNÁNDEZ CARABALLO Y SU ESPOSA LA SEÑORA FRANCES TORRES RODRÍGUEZ; Y PARA OTROS FINES".**

<<<<<<<*>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Edil Ismaro Hernández Caraballo y su esposa la señora Frances Torres Rodríguez constituyeron el 22 de febrero de 1990, una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo, mediante la Escritura Núm. 86 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Edil Ismaro Hernández Caraballo y su esposa la señora Frances Torres Rodríguez, hipotecaron su casa, localizada en la Urb. Villas de Río Canas calle 10 I 6 antes, ahora Calle Luis Torres Nadal #318 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce, a cambio de un subsidio de ***OCHO MIL QUINIENTOS ($8,500.00) DOLARES***, provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 86 de 22 de febrero de 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

| | |
|---|---|
| **URBANA:** | **Solar radicado en la Urbanización "VILLAS DE RÍO CANAS", en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:** |
| **NÚMERO DE SOLAR:** | **SEIS DEL BLOQUE "I" ("I-6")** |
| **ÁREA DEL SOLAR:** | **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (299.00 MC)** |
| **EN LINDES:** | **Por el NORTE, con el solar número Cinco (5), en una distancia de veintitres (23.00) metros; por el SUR, con el solar número Siete (7), en una distancia de veintitres (23.00) metros; por el ESTE, con la Calle número Diez (10) metros, en una distancia de trece (13.00) metros y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en una distancia de trece (13.00) metros.** |

**En este solar se ha construído una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón reforzado.**

**POR CUANTO:** Una de las claúsulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y los deudores hipotecarios desean cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Hernández Torres no ha refinanciado la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria;

**POR TANTO: RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Hernández Torres.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS // DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000.**

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPA

**LUIS A. (WITO) MORALES**
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 13 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000.**

**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**
Alcalde

DCS/imvo

Res Cancel Hip Villa de Rio Canas 318 24agt00 imvo.wps

Revisado por: WTT

# CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 57,** Serie de 2000-2001, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 10 I 6 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL #318 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR EDIL ISMARO HERNÁNDEZ CARABALLO Y SU ESPOSA LA SEÑORA FRANCES TORRES RODRÍGUEZ; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 11 de septiembre de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

| | |
|---|---|
| **Hon. Carlos L. Báez** | **Hon. Cruz Ortolaza** |
| **Hon. Mayra C. Colón Toledo** | **Hon. Pedro Pacheco** |
| **Hon. Ruth García Ortiz** | **Hon. Rafael Rovira** |
| **Hon. José González** | **Hon. Orlando Salichs** |
| **Hon. Nilda González** | **Hon. Santos Silva** |
| **Hon. Freddie Martínez** | **Hon. Daisy Silvagnoli** |
| **Hon. Luis A. (Wito) Morales** | **Hon. Waldemar Vélez** |
| **Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez** | **Hon. Enrique A. Vicéns** |

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 11 de septiembre de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 12 de septiembre de 2000, y éste la firmó el día miércoles, 13 de septiembre de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 13 de septiembre de 2000.

**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

imvo